

20 йил " " № Ш-2571 " 3 " августа 2016 г.

О мерах по реализации проекта «Модернизация систем регистрации недвижимого имущества и кадастра» с участием Всемирного банка

В целях обеспечения дальнейшей реализации Комплексной программы развития Национальной информационно-коммуникационной системы Республики Узбекистан, внедрения в систему кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество современных информационно-коммуникационных технологий, направленных на открытие и качественное предоставление интерактивных государственных услуг государственным органам власти и управления, субъектам предпринимательства и населению, а также расширения сотрудничества со Всемирным банком:

1. Принять к сведению, что:

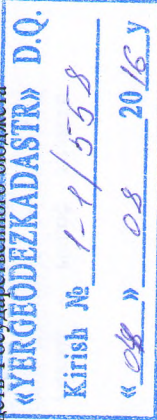
24 мая 2016 года Совет директоров Всемирного банка одобрил предоставление Республике Узбекистан займа в размере 20,0 млн. долларов США из льготных средств Международной ассоциации развития (далее – МАР) для реализации проекта «Модернизация систем регистрации недвижимого имущества и кадастра»;

вклад Республики Узбекистан в реализацию проекта составляет в эквиваленте 15,77 млн. долларов США, в том числе 8,05 млн. долларов США в виде предоставления льгот по налогам и другим обязательным платежам; период реализации проекта определен в течение 6 лет (2016-2021 гг.).

2. Определить, что:

исполнительным органом, ответственным за реализацию указанного проекта, целевое и эффективное использование займа МАР, а также обеспечение достижения всех целевых показателей проекта, является Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру (далее – Госкомземсозкадастр);

расходы, связанные с погашением основного долга, выплатой процентов и комиссий по займу, осуществляются за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан.



3. Утвердить:

техико-экономический расчет проекта «Модернизация систем регистрации недвижимого имущества и кадастра» с основными технико-экономическими параметрами согласно приложению №1; прогнозный график погашения займа МАР и выплаты процентов и комиссий проекта «Модернизация систем регистрации недвижимого имущества и кадастра» согласно приложению №2.

4. Уполномочить министра финансов Республики Узбекистан на подписание от имени Республики Узбекистан Соглашения о финансировании проекта с МАР.

Министерству юстиции Республики Узбекистан в установленном порядке выдать юридическое заключение по Соглашению о финансировании проекта между Республикой Узбекистан и МАР.

5. Возложить на председателя Госкомземгеодезкадастра персональную ответственность за:

проведение необходимых организационно-технических мероприятий, обеспечивающих своевременную и качественную реализацию проекта в соответствии с утвержденными параметрами технико-экономического расчета;

организацию системного контроля за повышением эффективности деятельности территориальных организаций Госкомземгеодезкадастра, в том числе за счет проведения массовой оцифровки основных документов по кадастровому учету и государственной регистрации недвижимого имущества, составления единых общенациональных цифровых наборов данных базовой топографической карты, создания единой центральной базы данных интегрированной информационной системы кадастра и регистрации недвижимого имущества;

своевременное выполнение условий вступления в силу проекта, предусмотренных Соглашением о финансировании проекта между Республикой Узбекистан и МАР, в том числе создание при Национальном центре геодезии и картографии группы реализации проекта.

6. Министерству экономики, Министерству финансов, Министерству внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан в установленном порядке обеспечить включение проекта «Модернизация систем регистрации недвижимого имущества и кадастра» в Инвестиционную программу Республики Узбекистан на 2017 и в последующие годы.

7. Разрешить, для целей реализации проекта «Модернизация систем регистрации недвижимого имущества и кадастра», использование части средств Госкомземгеодезкадастра, формируемого в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 мая 2011 года №146.

8. Освободить в рамках реализации проекта «Модернизация систем регистрации недвижимого имущества и кадастра»:

от таможенных платежей (за исключением таможенных сборов), налога на добавленную стоимость, обязательных отчислений и сборов в государственные целевые фонды – товары (работы, услуги) и транспортные средства,

приобретаемые за счет займа МАР;

от уплаты налога на прибыль юридических лиц – юридических лиц-нерезидентов Республики Узбекистан;

от уплаты налога на доходы физических лиц – физических лиц-нерезидентов Республики Узбекистан.

Определить, что сумма средств, высвобождаемых в результате применения льгот, предоставленных настоящим пунктом, является вкладом Республики Узбекистан в реализацию проекта.

9. Министерству иностранных дел Республики Узбекистан по заявкам Госкомземгеодезкадастра обеспечить выдачу и продление многократных виз, а также временную прописку и продление временной прописки зарубежных специалистов, участвующих в реализации указанного проекта, без взимания консульских и иных сборов.

10. Министерству внутренних дел Республики Узбекистан по заявкам Госкомземгеодезкадастра обеспечить выдачу и продление многократных виз, а также временную прописку и продление временной прописки зарубежных специалистов, участвующих в реализации указанного проекта, без взимания государственных пошлин.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Мирзиёева Ш.М.

Президент
Республики Узбекистан

И. Каримов



город Ташкент

Основные технико-экономические параметры
технико-экономического расчета проекта «Модернизация систем
регистрации недвижимого имущества и кадастра»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего*	в том числе за счет:	
				займа МАР	Фонда Госкомзем-геодезка-дастра
1	Общая стоимость проекта	тыс. долл. США	35 770,7	20 000,0	10 770,7
2	Сумма капитальных вложений, всего	тыс. долл. США	35 770,7	20 000,0	10 770,7
	<i>в том числе:</i>				
2.1	машины и оборудование	тыс. долл. США	9 954,0	9 714,0	240,0
	в СКВ	тыс. долл. США	9 954,0	9 714,0	240,0
2.2	финансовые издержки в инвестиционный период	тыс. долл. США	2 720,2		2 720,2
	технические услуги	тыс. долл. США	8395,6	7 173,6	1222,0
2.3	в СКВ	тыс. долл. США	7 173,6	7 173,6	
	в национальной валюте	экв. тыс. долл. США	1 222,0		
	консалтинговые услуги	тыс. долл. США	692,0	135,0	557,0
2.4	в СКВ	тыс. долл. США	135,0	135,0	
	в национальной валюте	экв. тыс. долл. США	557,0		
	прочие расходы	тыс. долл. США	2 368,0	968,0	1 400,0
2.5	в СКВ	тыс. долл. США	968,0	968,0	
	в национальной валюте	экв. тыс. долл. США	1 400,0		
	<i>из них:</i>				
2.5.1	управление проектом	тыс. долл. США	1 689,0	588,0	1 101,0
	в СКВ	тыс. долл. США	588,0	588,0	
	в национальной валюте	экв. тыс. долл. США	1 101,0		
2.5.2	обучение персонала	тыс. долл. США	679,0	380,0	299,0
	в СКВ	тыс. долл. США	380,0	380,0	
	в национальной валюте	экв. тыс. долл. США	299,0		
2.6	предоставление льгот по налогам и другим обязательным платежам	экв. тыс. долл. США	8 050,5		8 050,5
	в национальной валюте	экв. тыс. долл. США	8 050,5		
2.7	Непредвиденные затраты	тыс. долл. США	3 590,4	2 009,4	1 581,0
	в СКВ	тыс. долл. США	2 009,4	2 009,4	
	в национальной валюте	экв. тыс. долл. США	1 581,0		
3	Предполагаемое количество занятых	тыс. чел.	В пределах существующей штатной численности		
4	Продолжительность инвестиционного периода	лет	6 (2016-2021г.г.)		

*) Окончательные стоимостные показатели будут определены по итогам тендерных (конкурсных) торгов на поставку товаров (работ, услуг).

График

погашения займа МАР и выплаты процентов и комиссий проекта
«Модернизация систем регистрации недвижимого имущества и кадастра»*

Сумма займа	-	20 000	тыс. долларов США
Срок погашения	-	25 лет	
Льготный период	-	5 лет	
Комиссия за обслуживание	-	1,42%	
Процентная ставка по займу	-	1,36%	
	с 15 мая 2021 г.		
Погашение займа	до 15 ноября 2030 г.	1,65%	
	с 15 мая 2031 г.	3,35%	
	до 15 ноября 2040 г.		

в тыс. долларов США

Дата платежа	Освоенные	Сумма выплат по основному долгу	Задолженность	Неосвоенный остаток	Проценты по займу	Комиссия за обслуживание	Общая сумма подлежащая выплате
15 мая 2016 г.				20 000,0	0,0		0,0
15 ноября 2016 г.			0,0	20 000,0	0,0		0,0
15 мая 2017 г.	17 656,2		17 656,2	2 343,8	0,0		0,0
15 ноября 2017 г.	2 116,4		19 772,6	227,4	120,1	125,4	245,4
15 мая 2018 г.			19 772,6	227,4	134,5	140,4	274,8
15 ноября 2018 г.	227,4		20 000,0	0,0	134,5	140,4	274,8
15 мая 2019 г.			20 000,0	0,0	136,0	142,0	278,0
15 ноября 2019 г.			20 000,0	0,0	136,0	142,0	278,0
15 мая 2020 г.			20 000,0	0,0	136,0	142,0	278,0
15 ноября 2020 г.			20 000,0	0,0	136,0	142,0	278,0
15 мая 2021 г.		330,0	19 670,0	0,0	136,0	142,0	608,0
30 сентября 2021 г.			19 670,0	0,0	100,3	104,7	205,1
Итого инвест. период		330,0			1 169,3	1 220,9	2 720,2
15 ноября 2021 г.		330,0	19 340,0	0,0	33,4	34,9	398,4
15 мая 2022 г.		330,0	19 010,0	0,0	131,5	137,3	598,8
15 ноября 2022 г.		330,0	18 680,0	0,0	129,3	135,0	594,2
15 мая 2023 г.		330,0	18 350,0	0,0	127,0	132,6	589,7
15 ноября 2023 г.		330,0	18 020,0	0,0	124,8	130,3	585,1

Дата платежа	Освоенные	Сумма выплат по основному долгу	Задолженность	Неосвоенный остаток	Проценты по займу	Комиссия за обслуживание	Общая сумма, подлежащая выплате
15 мая 2024 г.		330,0	17 690,0	0,0	122,5	127,9	580,5
15 ноября 2024 г.		330,0	17 360,0	0,0	120,3	125,6	575,9
15 мая 2025 г.		330,0	17 030,0	0,0	118,0	123,3	571,3
15 ноября 2025 г.		330,0	16 700,0	0,0	115,8	120,9	566,7
15 мая 2026 г.		330,0	16 370,0	0,0	113,6	118,6	562,1
15 ноября 2026 г.		330,0	16 040,0	0,0	111,3	116,2	557,5
15 мая 2027 г.		330,0	15 710,0	0,0	109,1	113,9	553,0
15 ноября 2027 г.		330,0	15 380,0	0,0	106,8	111,5	548,4
15 мая 2028 г.		330,0	15 050,0	0,0	104,6	109,2	543,8
15 ноября 2028 г.		330,0	14 720,0	0,0	102,3	106,9	539,2
15 мая 2029 г.		330,0	14 390,0	0,0	100,1	104,5	534,6
15 ноября 2029 г.		330,0	14 060,0	0,0	97,9	102,2	530,0
15 мая 2030 г.		330,0	13 730,0	0,0	95,6	99,8	525,4
15 ноября 2030 г.		330,0	13 400,0	0,0	93,4	97,5	520,8
15 мая 2031 г.		670,0	12 730,0	0,0	91,1	95,1	856,3
15 ноября 2031 г.		670,0	12 060,0	0,0	86,6	90,4	846,9
15 мая 2032 г.		670,0	11 390,0	0,0	82,0	85,6	837,6
15 ноября 2032 г.		670,0	10 720,0	0,0	77,5	80,9	828,3
15 мая 2033 г.		670,0	10 050,0	0,0	72,9	76,1	819,0
15 ноября 2033 г.		670,0	9 380,0	0,0	68,3	71,4	809,7
15 мая 2034 г.		670,0	8 710,0	0,0	63,8	66,6	800,4
15 ноября 2034 г.		670,0	8 040,0	0,0	59,2	61,8	791,1
15 мая 2035 г.		670,0	7 370,0	0,0	54,7	57,1	781,8
15 ноября 2035 г.		670,0	6 700,0	0,0	50,1	52,3	772,4
15 мая 2036 г.		670,0	6 030,0	0,0	45,6	47,6	763,1
15 ноября 2036 г.		670,0	5 360,0	0,0	41,0	42,8	753,8
15 мая 2037 г.		670,0	4 690,0	0,0	36,4	38,1	744,5
15 ноября 2037 г.		670,0	4 020,0	0,0	31,9	33,3	735,2
15 мая 2038 г.		670,0	3 350,0	0,0	27,3	28,5	725,9
15 ноября 2038 г.		670,0	2 680,0	0,0	22,8	23,8	716,6
15 мая 2039 г.		670,0	2 010,0	0,0	18,2	19,0	707,3
15 ноября 2039 г.		670,0	1 340,0	0,0	13,7	14,3	697,9
15 мая 2040 г.		670,0	670,0	0,0	9,1	9,5	688,6
15 ноября 2040 г.		670,0	0,0	0,0	4,6	4,8	679,3
Всего:	20 000,0	20 000,0			4 185,4	4 367,9	28 553,3

*) Суммы платежей будут уточняться в зависимости от фактического

