



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASINING QONUNI

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига хамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш тўғрисида

Қонунчилик палатаси томонидан 2024 йил 9 апрелда
қабул қилинган
Сенат томонидан 2024 йил 21 июнда
маъқулланган

1-боб. Умумий қоидалар

1-модда. Ушбу Қонуннинг мақсади ва қўлланилиш соҳаси

Ушбу Қонуннинг мақсади ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш билан боғлиқ муносабатларни тартибга солишдан иборат.

Ушбу Қонун:

1) Ўзбекистон Республикаси фуқаролари ва Ўзбекистон Республикаси ҳудудида доимий яшаб турган фуқаролиги бўлмаган шахслар (бундан буён матнда фуқаролар деб юритилади) томонидан 2018 йил 1 майга қадар яқка тартибда уй-жой қуриш орқали ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга;

2) фуқаролар, яқка тартибдаги тадбиркорлар ва резидент бўлган юридик шахслар қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ажратилган ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларда кўрсатилган ер участкаси майдонидан 2018 йил 1 майга қадар ортиқча эгаллаган ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга;

3) ўзбошимчалик билан қурилган яқка тартибдаги уй-жойларга бўлган мулк ҳуқуқини Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига асосан ташкил этилган Кўчмас мулкка нисбатан ҳуқуқни эътироф этиш ишларини ташкил этиш бўйича туман (шаҳар) комиссиялари (бундан буён матнда Кўчмас мулкка нисбатан ҳуқуқни эътироф этиш ишларини ташкил этиш бўйича туман (шаҳар) комиссиялари деб юритилади) томонидан эътироф этиш мумкин деб топилганлиги ҳолларига ёки уни

эътироф этиш рад этилганлиги ёхуд аризаларнинг кўриб чиқилиши бир марталик умумдавлат акциясининг муддати ўтганлиги сабабли якунига етмаганлиги ҳолларига;

4) 2021 йил 8 июнга қадар туман (шаҳар) ҳокимининг қарорига кўра қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ фуқароларга, якка тартибдаги тадбиркорларга ёки резидент бўлган юридик шахсларга ажратилган, тасдиқлаш масаласи Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси ёки тегишли халқ депутатлари Кенгаши томонидан кўриб чиқилмаган ер участкасига (бундан шундай ер участкасида икки йил ичида бинолар ва иншоотлар қурилмаган ёки уларнинг қурилиши бошланмаган ёхуд ер участкасидан мақсадсиз фойдаланилган ҳоллар мустасно);

5) фуқароларнинг боғдорчилик ва узумчилик ширкатлари ҳудудидаги турар жойларига ҳамда улар эгаллаган ер участкасига;

6) 2020 йил 9 мартга қадар кичик саноат зоналари ҳудудига жойлаштирилган тадбиркорлик субъектларининг яшаш учун мўлжалланмаган бинолари ва иншоотлари ёки уларнинг қисмлари жойлашган ер участкасига;

7) хусусийлаштирилган бинолар ва иншоотлар эгаллаган ер участкасига;

8) фуқароларнинг, якка тартибдаги тадбиркорларнинг ва резидент бўлган юридик шахсларнинг қонунчиликка мувофиқ мулк (эгаллик қилиш) ҳуқуқи эътироф этилган бинолари ва иншоотлари эгаллаган ер участкасига нисбатан ҳуқуқларни эътироф этиш асослари ва тартибини белгилайди.

2-модда. Асосий тушунчалар

Ушбу Қонунда қуйидаги асосий тушунчалар қўлланилади:

бир марталик умумдавлат акцияси – ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларида ёки иморат қуриш учун рухсатнома олмасдан қурилган турар жойларга нисбатан мулк ҳуқуқини эътироф этиш бўйича Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармониغا мувофиқ 2018 йил 20 апрелдан 2019 йил 1 майга қадар ўтказилган бир марталик умумдавлат акцияси;

ортиқча эгалланган ер участкаси – ер участкасига бўлган ҳуқуқларни белгиловчи ҳужжатларда кўрсатилган ер участкаси майдонидан ортиқ бўлган, ер участкасининг чегарасидан ташқарида, унга туташ ҳудудда жойлашган ер майдони;

ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаси – фуқаролар, якка тартибдаги тадбиркорлар ва резидент бўлган юридик шахслар томонидан ер участкасига бўлган ҳуқуқларни белгиловчи ҳужжатларсиз, шу жумладан бундай ҳужжатлар йўқолган ёки тўлиқ расмийлаштирилмаган ҳолда эгаллаб келинаётган ёки ортиқча эгалланган ер участкаси.

**3-модда. Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар
ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш**

Ушбу Қонун 1-моддасининг иккинчи қисмида назарда тутилган ер участкаларига нисбатан ушбу Қонунда назарда тутилган асосларда ва тартибда фақат ижара ҳуқуқи, ушбу ер участкаларида қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи эътироф этилади. Бунда ижара муддати якка тартибдаги уй-жойлар эгаллаган ер участкалари учун тўқсон тўққиз йил, бошқа ер участкалари учун қирқ тўққиз йил этиб белгиланади.

Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқи ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесининг, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг қарорлари билан эътироф этилади.

Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесининг, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг қароридан норози бўлган шахслар ушбу қарор устидан судга қонунчиликда белгиланган тартибда ва муддатларда шикоят қилиши, прокуратура ва адлия органлари эса қарорни ҳақиқий эмас деб топиш тўғрисида судга ариза (шикоят) бериши мумкин.

**2-боб. Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда
қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган
мулк ҳуқуқини эътироф этиш асослари**

**4-модда. Якка тартибда уй-жой қуриш орқали ўзбошимчалик
билан эгаллаб олинган ер участкасига бўлган
ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бинолар
ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини
эътироф этиш асослари**

Фуқаролар томонидан 2018 йил 1 майга қадар якка тартибда уй-жой қуриш орқали ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш учун қуйидаги шартларнинг барчасига риоя этилганлиги асос бўлади, агар:

мазкур ер участкаси бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ажратилмаган ёки электрон онлайн-аукционга қўйилмаган бўлса;

мазкур ер участкасидан фойдаланиш юзасидан жисмоний ва (ёки) юридик шахслар ўртасида низо мавжуд бўлмаса;

мазкур ер участкаси учун ер солиғи бўйича, унда қурилган бинолар ва иншоотлар учун эса мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжуд бўлмаса.

5-модда. Ортиқча эгалланган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш асослари

Якка тартибда уй-жой қуриш учун фуқароларга, яшаш учун мўлжалланмаган бинолар ва иншоотлар қуриш учун якка тартибдаги тадбиркорларга ва резидент бўлган юридик шахсларга қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ажратилган ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларда кўрсатилган майдондан 2018 йил 1 майга қадар ортиқча эгалланган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш учун қуйидаги шартларнинг барчасига риоя этилганлиги асос бўлади, агар:

ортиқча эгалланган ер участкаси қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ажратилган ер участкасига туташган бўлса;

фуқароларга ажратилган ва улар томонидан ортиқча эгалланган ер участкасининг умумий майдони ушбу Қонун 12-моддаси учинчи қисмининг талабларига мувофиқ бўлса;

мазкур ер участкаси илгари бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ажратилмаган ёки электрон онлайн-аукционга қўйилмаган бўлса;

мазкур ер участкасидан фойдаланиш юзасидан жисмоний ва (ёки) юридик шахслар ўртасида низо мавжуд бўлмаса;

мазкур ер участкаси учун ер солиғи бўйича, унда қурилган бинолар ва иншоотлар учун эса мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжуд бўлмаса.

6-модда. Кўчмас мулкка нисбатан ҳуқуқни эътироф этиш ишларини ташкил этиш бўйича туман (шаҳар) комиссиялари томонидан ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш асослари

Кўчмас мулкка нисбатан ҳуқуқни эътироф этиш ишларини ташкил этиш бўйича туман (шаҳар) комиссиялари ўзбошимчалик билан қурилган якка тартибдаги уй-жойга бўлган мулк ҳуқуқини бир марталик умумдавлат акцияси доирасида эътироф этиш мумкин деб топган ёки эътироф этишни рад этган ёхуд бир марталик умумдавлат акциясининг муддати ўтганлиги муносабати билан аризаларнинг кўриб чиқилиши якунига етмаган ҳолларда, ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш ушбу Қонуннинг 4-моддасида белгиланган асосларга кўра амалга оширилади.

7-модда. Туман (шаҳар) ҳокимларининг ер участкаси ажратиш тўғрисидаги қарорларини тасдиқлаш масаласи кўриб чиқилмаган ҳолларда ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш асослари

Туман (шаҳар) ҳокимларининг қарорлари билан қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ фуқароларга, яқка тартибдаги тадбиркорларга ва резидент бўлган юридик шахсларга ажратилган, тасдиқлаш масаласи Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси ва тегишли халқ депутатлари Кенгаши томонидан кўриб чиқилмаган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш учун қуйидаги шартларнинг барчасига риоя этилганлиги асос бўлади, агар:

қарор туман (шаҳар) ҳокимлари томонидан ўз ваколатлари доирасида 2021 йил 8 июнга қадар қабул қилинган бўлса;

туман (шаҳар) ҳокимларининг қарорларини тасдиқлаш масаласи Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси ва тегишли халқ депутатлари Кенгаши томонидан рад этилган бўлмаса;

ер участкаси ажратилганидан кейин икки йил ичида бино ва иншоот белгиланган мақсадларга мувофиқ қурилган ёки уларнинг қурилиши бошланган бўлса;

мазкур ер участкаси бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ажратилмаган ёки электрон онлайн-аукционга қўйилмаган бўлса;

мазкур ер участкасидан фойдаланиш юзасидан жисмоний ва (ёки) юридик шахслар ўртасида низо мавжуд бўлмаса;

мазкур ер участкаси учун ер солиғи бўйича, унда қурилган бинолар ва иншоотлар учун эса мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжуд бўлмаса.

8-модда. Фуқароларнинг боғдорчилик ва узумчилик ширкатлари ҳудудида жойлашган турар жойларига бўлган мулк ҳуқуқини ҳамда улар эгаллаган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш асослари

Фуқароларнинг боғдорчилик ва узумчилик ширкатлари ҳудудида жойлашган турар жойларига бўлган мулк ҳуқуқини ҳамда улар эгаллаган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш учун қуйидаги шартларнинг барчасига риоя этилганлиги асос бўлади, агар:

фуқаро боғдорчилик ва узумчилик ширкати аъзоси бўлса;

мазкур ер участкаси бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ажратилмаган ёки электрон онлайн-аукционга қўйилмаган бўлса;

мазкур ер участкасидан фойдаланиш юзасидан жисмоний ва (ёки) юридик шахслар ўртасида низо мавжуд бўлмаса;

мазкур ер участкаси учун ер солиғи бўйича, унда қурилган бинолар ва иншоотлар учун эса мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжуд бўлмаса.

9-модда. Кичик саноат зоналари ҳудудларига жойлаштирилган тадбиркорлик субъектларининг яшаш учун мўлжалланмаган бинолари ва иншоотлари ёки уларнинг қисмлари жойлашган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш асослари

2020 йил 9 мартга қадар кичик саноат зоналари ҳудудларига жойлаштирилган тадбиркорлик субъектларининг мазкур кичик саноат зонаси ҳудудида ўз маблағлари ҳисобидан қурилган (бундан мавжуд бинони қайта қуриш, реконструкция қилиш мустасно) яшаш учун мўлжалланмаган бинолар ва иншоотлар ёки уларнинг қисмлари жойлашган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш учун қуйидаги шартларнинг барчасига риоя этилганлиги асос бўлади, агар:

инвестиция мажбуриятлари ва бошқа ижтимоий мажбуриятлар тўлиқ бажарилган бўлса;

мазкур ер участкаси бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ажратилмаган ёки электрон онлайн-аукционга қўйилмаган бўлса;

мазкур ер участкасидан фойдаланиш юзасидан жисмоний ва (ёки) юридик шахслар ўртасида низо мавжуд бўлмаса;

мазкур ер участкаси учун ер солиғи бўйича, унда қурилган бинолар ва иншоотлар учун эса мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжуд бўлмаса.

10-модда. Хусусийлаштирилган бинолар ва иншоотлар эгаллаган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш асослари

Фуқаролар, якка тартибдаги тадбиркорлар ва резидент бўлган юридик шахслар томонидан хусусийлаштирилган бинолар ва иншоотлар, шу жумладан якка тартибдаги уй-жойлар эгаллаган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш учун қуйидаги шартларнинг барчасига риоя этилганлиги асос бўлади, агар:

мазкур ер участкасида жойлашган бинолар ва иншоотлар, якка тартибдаги уй-жой хусусийлаштирилганлиги тўғрисида ваколатли давлат органи томонидан берилган ҳужжат мавжуд бўлса;

мазкур ер участкаси бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ажратилмаган ёки электрон онлайн-аукционга қўйилмаган бўлса;

мазкур ер участкасидан фойдаланиш юзасидан жисмоний ва (ёки) юридик шахслар ўртасида низо мавжуд бўлмаса;

мазкур ер участкаси учун ер солиғи бўйича, унда қурилган бинолар ва иншоотлар учун эса мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжуд бўлмаса.

11-модда. Фуқароларнинг, якка тартибдаги тадбиркорларнинг ва резидент бўлган юридик шахсларнинг қонунчиликка мувофиқ мулк (эғалик қилиш) ҳуқуқи эътироф этилган бинолари ва иншоотлари эгаллаган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш асослари

Фуқароларнинг, якка тартибдаги тадбиркорларнинг ва резидент бўлган юридик шахсларнинг қонунчиликка мувофиқ мулк (эғалик қилиш) ҳуқуқи эътироф этилган бинолари ва иншоотлари, шу жумладан якка тартибдаги уй-жойлари эгаллаган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш учун қуйидаги шартларнинг барчасига риоя этилганлиги асос бўлади, агар:

мазкур ер участкасида жойлашган бинолар ва иншоотларга, шу жумладан якка тартибдаги уй-жойга бўлган мулк (эғалик қилиш) ҳуқуқи давлат рўйхатидан ўтказилганлигини тасдиқловчи ҳужжат мавжуд бўлса;

мазкур ер участкаси бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ажратилмаган ёки электрон онлайн-аукционга қўйилмаган бўлса;

мазкур ер участкасидан фойдаланиш юзасидан жисмоний ва (ёки) юридик шахслар ўртасида низо мавжуд бўлмаса;

мазкур ер участкаси учун ер солиғи бўйича, унда қурилган бинолар ва иншоотлар учун эса мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжуд бўлмаса.

12-модда. Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этишнинг қўшимча шартлари

Ушбу Қонуннинг 4–11-моддаларида назарда тутилган асосларга мувофиқ бўлган ер участкаси ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотлар, шу жумладан якка тартибдаги уй-жойларнинг қонунчилик ҳужжатларига ҳамда ҳудудларни шаҳарсозлик жиҳатидан ривожлантириш тўғрисидаги ҳужжатларга (мавжуд бўлса) мувофиқ қурилиш тақиқланган ҳудудларда жойлашмаганлиги мазкур ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш учун асос бўлади.

Бинолар ва иншоотлар, шу жумладан якка тартибдаги уй-жойлар қуриш орқали ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаси суғориладиган ерларда жойлашган тақдирда, ҳуқуқларни эътироф этиш

масаласи ер фондининг тоифаси қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ўзгартирилганидан кейин кўриб чиқилади.

Якка тартибдаги уй-жой қурилган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқи қуйидаги ўлчамларда эътироф этилади:

1) агар ер участкаси 1998 йил 1 июлга қадар эгалланган бўлса, – барча ҳудудларда 0,24 гектардан кўп бўлмаган ўлчамда;

2) агар ер участкаси 1998 йил 1 июлдан 2018 йил 1 майга қадар эгалланган бўлса, – Тошкент, Нукус шаҳарларида ва вилоят марказларида 0,06 гектардан, қолган ҳудудларда 0,12 гектардан кўп бўлмаган ўлчамда.

Ер участкалари бошқа маъмурий-ҳудудий бирлик таркибидан Тошкент, Нукус шаҳарлари ёки вилоят марказлари ҳудуди таркибига ўтказилган ҳолларда, ер участкаларига бўлган ижара ҳуқуқи улар аввал жойлашган маъмурий-ҳудудий бирликдаги ижара ҳуқуқини эътироф этиш шартларига мувофиқ, ушбу модданинг учинчи қисмида назарда тутилган тартибда эътироф этилади.

Якка тартибдаги уй-жой эгаллаган ер участкасининг амалдаги майдони ушбу модданинг учинчи қисмида назарда тутилган ўлчамлардан ошган ҳолларда, ер участкасининг ортиқча эгалланган қисмига бўлган ижара ҳуқуқи, башарти бошқа шахсларнинг ҳуқуқларини ва қонун билан қўриқланадиган манфаатларини бузмаса, деҳқон хўжалигини ёки томорқа хўжалигини юритиш учун эътироф этилади.

3-боб. Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларини ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларни аниқлаш ишларини ташкил этиш ҳамда кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш тартиби

13-модда. Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларини ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларни аниқлаш ишларини ташкил этиш

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларини ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларни босқичма-босқич хатловдан ўтказиш ҳар йилги режа-жадвал (бундан буён матнда режа-жадвал деб юритилади) асосида амалга оширилади.

Режа-жадвал Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг таклифига кўра Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги (бундан буён матнда Кадастр агентлиги деб юритилади) томонидан тасдиқланади ва жамоатчиликка эълон қилинади.

Халқ депутатлари туман (шаҳар) Кенгашларининг қарори билан режа-жадвалга асосан, ушбу Қонуннинг 16-моддасида назарда тутилган ваколатли ташкилотларнинг ҳудудий бўлинмалари вакилларидан иборат ишчи гуруҳлар ташкил этилади.

**14-модда. Автоматлаштирилган ахборот тизими
ҳамда унда маълумотлар ва ҳужжатларни йиғиш**

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга тааллуқли маълумотларни ва ҳужжатларни келишиш Кадастр агентлигининг автоматлаштирилган ахборот тизими (бундан буён матнда автоматлаштирилган ахборот тизими деб юритилади) орқали амалга оширилади.

Кадастр агентлиги автоматлаштирилган ахборот тизимининг операторидир.

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга тааллуқли маълумотлар ҳамда ҳужжатлар автоматлаштирилган ахборот тизимига Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси ҳамда ушбу Қонуннинг 16-моддасида назарда тутилган ваколатли ташкилотлар томонидан киритилади (бириктирилади).

Ушбу маълумотлар ва ҳужжатлар ваколатли ташкилот раҳбарининг ёки унинг ўринбосарининг электрон рақамли имзоси билан тасдиқланади.

Маълумотлар ва ҳужжатлар автоматлаштирилган ахборот тизимига ушбу Қонуннинг 15–16-моддаларида назарда тутилган тартибда, икки босқичда киритилади (бириктирилади).

Маълумотларнинг ва ҳужжатларнинг автоматлаштирилган ахборот тизимига киритилиши (бириктирилиши) устидан назорат прокуратура ва адлия органлари томонидан амалга оширилади.

Ваколатли ташкилотлар тегишли маълумотларни ва ҳужжатларни ўз ахборот тизимларини автоматлаштирилган ахборот тизимига интеграция қилган ҳолда тақдим этиши мумкин.

**15-модда. Автоматлаштирилган ахборот тизимига
маълумотларни ва ҳужжатларни киритишнинг
(бириктиришнинг) биринчи босқичи**

Маълумотларни ва ҳужжатларни автоматлаштирилган ахборот тизимига киритишнинг (бириктиришнинг) биринчи босқичида Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси ҳудудий бўлинмалари томонидан автоматлаштирилган ахборот тизимида тегишинча ижара ва мулк ҳуқуқини эътироф этиш масаласи кўриб чиқиладиган ер участкасининг, бинонинг ва иншоотнинг электрон йиғмажилди (бундан буён матнда электрон йиғмажилд деб юритилади) яратилади.

Электрон йиғмажилдга қуйидаги маълумотлар киритилади (бириктирилади):

- 1) ер участкасининг кадастр рақами;
- 2) ер участкасини ўзбошимчалик билан эгаллаб олган шахслар тўғрисидаги маълумотлар;

фуқаронинг ва якка тартибдаги тадбиркорнинг фамилияси, исми, отасининг исми, туғилган санаси, жисмоний шахснинг шахсий идентификация рақами, доимий яшаш жойи ва телефон рақами;

резидент бўлган юридик шахснинг тўлиқ номи, рўйхатдан ўтган санаси, манзили, солиқ тўловчининг идентификация рақами ва ушбу юридик шахс раҳбарининг телефони рақами;

3) ер участкаси жойлашган манзил, ер фондининг тоифаси ва майдони, шунингдек 1984 йилги координаталар бутунжаҳон геодезия тизимидаги (WGS-84) шартли чегаралар;

4) ер участкасининг жойлашув схемаси;

5) ер участкасидан амалда фойдаланилиш мақсади;

6) ер участкасининг ушбу Қонун 1-моддасининг иккинчи қисмида назарда тутилган ҳолатлардан бирига мансублиги.

Электрон йиғмажилд ушбу Қонуннинг 16-моддасида назарда тутилган ваколатли ташкилотларга ушбу Қонуннинг 4–12-моддаларида назарда тутилган асослар мавжудлигини кўриб чиқиш, шунингдек маълумотларни ва ҳужжатларни киритиш (бириктириш) учун автоматлаштирилган ахборот тизими орқали автоматик равишда тегишинча юборилади.

16-модда. Автоматлаштирилган ахборот тизимида маълумотларни ва ҳужжатларни киритишнинг (бириктиришнинг) иккинчи босқичи

Автоматлаштирилган ахборот тизимида маълумотларни ва ҳужжатларни киритишнинг (бириктиришнинг) иккинчи босқичида икки ой муддатда ушбу модданин иккинчи қисмида кўрсатилган ваколатли ташкилотлар:

юборилган электрон йиғмажилдни кўриб чиқади;

маълумотлар ва ҳужжатларни автоматлаштирилган ахборот тизимида киритади (бириктиради).

Автоматлаштирилган ахборот тизимида:

1) Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг ҳудудий бўлинмалари томонидан – ер участкасининг электрон онлайн-аукционга қўйилганлик ёки қўйилмаганлик ҳолати тўғрисидаги, шунингдек бинолар ва иншоотлар, шу жумладан якка тартибдаги уй-жойлар хусусийлаштирилганлиги ёки хусусийлаштирилмаганлиги тўғрисидаги;

2) туман (шаҳар) ҳокимликлари томонидан:

фуқаро боғдорчилик ва узумчилик ширкати йиғилишининг баённомасига мувофиқ ширкат аъзоси эканлиги, шунингдек унинг бинолар ва иншоотларга, шу жумладан якка тартибдаги уй-жойга бўлган ҳуқуқи эътироф этилганлиги ёки эътироф этилмаганлиги ҳақидаги;

ер участкаси бошқа жисмоний ва юридик шахсларга ажратилганлиги ёки ажратилмаганлиги тўғрисидаги;

ушбу Қонуннинг 13 ва 27-моддаларига асосан ташкил этилган ишчи гуруҳлар ва жамоатчилик гуруҳларининг далолатномаларига кўра мазкур Қонуннинг 12-моддаси учинчи қисмига мувофиқ ер участкаси эгаллаб олинган йил тўғрисидаги;

3) Қорақалпоғистон Республикаси Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар инвестициялар, саноат ва савдо бошқармалари томонидан – кичик саноат зоналари ҳудудига жойлаштирилган тадбиркорлик субъектлари қабул қилинган инвестиция мажбуриятларини ва бошқа ижтимоий мажбуриятларни тўлиқ бажарганлиги ёки бажармаганлиги ҳақидаги;

4) туман (шаҳар) қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлимлари томонидан – ўзбошимчалик билан қурилган бинолар ва иншоотларнинг сони, улардан амалда фойдаланилиш мақсадлари тўғрисидаги;

5) Ўзбекистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигининг, Транспорт вазирлигининг, Сув хўжалиги вазирлигининг, Рақамли технологиялар вазирлигининг, Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг, Тоғ-кон саноати ва геология вазирлигининг, Фавқулодда вазиятлар вазирлигининг тегишли ҳудудий органлари (бўлинмалари), тегишли муҳандислик-коммуникация тармоқларидан (электр, алоқа, газ, ичимлик суви, канализация) фойдаланувчи ташкилотлар томонидан – ўзбошимчалик билан қурилган бинолар ва иншоотларнинг қурилиши қайси ҳудудда қонунчилик ҳужжатларига ҳамда ҳудудларни шаҳарсозлик жиҳатидан ривожлантириш тўғрисидаги ҳужжатларга (мавжуд бўлса) мувофиқ тақиқланган бўлса, тегишинча уларнинг ўша ҳудудларда жойлашганлиги ёки жойлашмаганлиги ҳақидаги;

6) туман (шаҳар) санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги бўлимлари томонидан – ўзбошимчалик билан қурилган бинолар ва иншоотларнинг ҳамда улар жойлашган ер участкасининг санитария-ҳимоя зоналарида, чиқиндилар ва бошқа захарли моддаларни кўмиш жойлари яқинида жойлашганлиги ёки жойлашмаганлиги тўғрисидаги;

7) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Солиқ қўмитаси томонидан – ер участкаси учун ер солиғи бўйича ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотлар учун мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжудлиги ёки мавжуд эмаслиги ҳақидаги;

8) Ўзбекистон Республикаси Рақамли технологиялар вазирлиги ҳузуридаги Космик тадқиқотлар ва технологиялар агентлиги томонидан – ер участкаси эгаллаб олинган (эгалланган) ҳамда бинолар ва иншоотлар қурилган даврнинг ушбу Қонуннинг 4–7-моддаларида ва 9-моддасида назарда тутилган муддатларга мувофиқлиги ёки мувофиқ эмаслиги тўғрисидаги;

9) Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан – ер участкаси туман (шаҳар) ҳокимларининг қарорлари билан қонунчилик

хужжатларига мувофиқ ажратилганлиги ҳамда ушбу қарорлар Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари, Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, тегишли халқ депутатлари Кенгаши томонидан тасдиқланмаганлиги ҳақидаги;

10) Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги «Ўздаверлойиҳа» давлат илмий-лойиҳалаш институти томонидан – қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдори (бундан яқка тартибдаги уй-жойлар қурилган ер участкалари мустасно) тўғрисидаги маълумотлар ва ҳужжатлар киритилади (бириктирилади).

Жойига чиқиб ўрганиш ушбу модданинг иккинчи қисмида назарда тутилган ташкилотлар томонидан режа-жадвалга мувофиқ бир вақтнинг ўзида амалга оширилади.

Ушбу модданинг иккинчи қисмида назарда тутилган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳаққонийлиги, тўлиқлиги ҳамда ўз вақтида киритилиши (бириктирилиши) учун уларни тақдим этган ташкилотлар жавобгар бўлади.

Ер участкаси учун ер солиғи бўйича, шунингдек унда қурилган бинолар ва иншоотлар учун мол-мулк солиғи бўйича қарздорлик мавжуд бўлганда солиқ органлари мазкур қарздорликни бартараф этиш ҳақидаги хабарномани икки ой муддатда қарздорнинг манзилига ёзма шаклда ҳамда унинг телефон рақамига хабар тарзида юборади.

Ушбу модданинг биринчи қисмида назарда тутилган муддат солиқ қарздорлигини бартараф этиш учун берилган муддатга Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Солиқ кўмитаси учун тўхтатиб турилади.

Автоматлаштирилган ахборот тизимига киритилган тегишли маълумотлар қарздорлик бартараф этилганидан кейин янгиланади.

17-модда. Маълумотларни жамоатчиликка эълон қилиш

Автоматлаштирилган ахборот тизимида тўлиқ шакллантирилган электрон йиғмажилд маълумотлари тегишли фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари биноларининг эълонлар учун бурчакларида, Кадастр агентлигининг расмий веб-сайтида ҳамда бошқа ахборот манбаларида жамоатчиликка эълон қилинади.

Манфаатдор жисмоний ва юридик шахслар ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга тааллуқли маълумотлар ва ҳужжатлар бўйича эътирозлари мавжуд бўлган тақдирда, электрон йиғмажилддаги маълумотлар жамоатчиликка эълон қилинган кундан эътиборан бир ой ичида улар бўйича ваколатли ташкилотларга шикоят қилиши мумкин.

Шикоятлар «Маъмурий тартиб-таомиллар тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни талабларига мувофиқ кўриб чиқилади.

18-модда. Маълумотлар ва ҳужжатларни ўрганиш

Электрон йиғмажилдга оид маълумотлар жамоатчиликка эълон қилинган кундан эътиборан бир ой ичида шикоят келиб тушмаган тақдирда электрон йиғмажилд ушбу Қонуннинг 16-моддасига мувофиқ барча ваколатли ташкилотлар томонидан тўлиқ киритилган (бириктирилган) маълумотлар ва ҳужжатлар билан бирга автоматлаштирилган ахборот тизими орқали автоматик тарзда Қорақалпоғистон Республикаси Адлия вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар адлия бошқармаларига кўриб чиқиш учун уч иш куни ичида юборилади.

Агар мазкур муддат ичида шикоят келиб тушган бўлса, мазкур шикоят ваколатли органлар томонидан автоматлаштирилган ахборот тизимига уч иш куни ичида киритилади.

Шикоятни кўриб чиқиш натижалари ҳақидаги маълумот, шунингдек автоматлаштирилган ахборот тизимидаги маълумотлар ва ҳужжатларга ўзгартириш киритилган тақдирда, мазкур ўзгартириш ваколатли ташкилотлар томонидан автоматлаштирилган ахборот тизимига уч иш куни ичида киритилади.

Шикоятни кўриб чиқиш натижалари тўғрисидаги маълумот ва (ёки) автоматлаштирилган ахборот тизимидаги маълумотлар ва ҳужжатларга киритилган тегишли ўзгартиришлар автоматлаштирилган ахборот тизимига ваколатли ташкилотлар томонидан киритилганидан кейин бир иш куни ичида, бироқ электрон йиғмажилддаги маълумотлар жамоатчиликка эълон қилинган кундан эътиборан камида бир ой ичида электрон йиғмажилд Қорақалпоғистон Республикаси Адлия вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар адлия бошқармаларига кўриб чиқиш учун юборилади.

Қорақалпоғистон Республикаси Адлия вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар адлия бошқармалари томонидан электрон йиғмажилд, маълумотлар ва ҳужжатлар ушбу Қонун талабларига мувофиқлиги жиҳатидан икки ой ичида ўрганилади, шунингдек ушбу Қонуннинг 4–12-моддаларида белгиланган асосларга мувофиқ ер участкалари ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш асослилиги тўғрисида хулоса тайёрланади ва автоматлаштирилган ахборот тизимига киритилади (бириктирилади).

Электрон йиғмажилднинг, маълумотлар ва ҳужжатларнинг ушбу Қонуннинг 4–12-моддаларида белгиланган асосларга мувофиқ эмаслиги ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш асосли эмаслиги тўғрисида хулоса чиқариш учун асос бўлади.

Қорақалпоғистон Республикаси Адлия вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар адлия бошқармаларининг хулосаси устидан Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигига ёки судга шикоят қилиниши мумкин.

19-модда. Ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш мақсадга мувофиқ эканлиги тўғрисида хабардор қилиш

Ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш ушбу Қонуннинг 18-моддасида назарда тутилган тартибда Қорақалпоғистон Республикаси Адлия вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар адлия бошқармалари томонидан мақсадга мувофиқ деб топилган тақдирда, Кадастр агентлиги томонидан тегишли шахсларнинг телефон рақамига ушбу Қонуннинг 23-моддасида белгиланган бир марталик тўловни йигирма иш куни ичида тўлаш тўғрисидаги хабарнома автоматлаштирилган ахборот тизими орқали автоматик равишда юборилади.

Тегишли шахслар томонидан бир марталик тўлов белгиланган муддатларда тўланмаган тақдирда, уларнинг ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасига ҳамда унда қурилган бино ва иншоотга бўлган ҳуқуқларини эътироф этиш тўғрисидаги ишлар тўхтатиб турилади.

Тегишли шахслар томонидан бир марталик тўлов тўланган тақдирда, электрон йиғмажилд, маълумотлар ва ҳужжатлар ушбу Қонуннинг 18-моддасига мувофиқ тайёрланган ижобий хулосалар билан бирга Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесига, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларига навбатдаги сессияда (мажлисда) кўриб чиқиш учун автоматлаштирилган ахборот тизими орқали автоматик равишда юборилади.

20-модда. Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашлари томонидан қарорлар қабул қилиш

Ушбу Қонуннинг 19-моддасига мувофиқ Қорақалпоғистон Республикасининг Жўқорғи Кенгесига, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларига юборилган маълумотлар ва ҳужжатлар уч ой ичида Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесининг, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг сессияларида (мажлисларида) муҳокама қилинади.

Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесининг, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бино ва иншоотга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш тўғрисидаги қарорлари лойиҳаларини ишлаб чиқиш, келишиш, рўйхатга олиш ва эълон қилиш маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органларининг қарорларини ишлаб чиқиш, келишиш ва

рўйхатдан ўтказишнинг «E-qaror» ягона электрон тизими орқали амалга оширилади.

Қарорда куйидагилар кўрсатилади:

1) ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқи ҳамда унда қурилган бино ва иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи эътироф этилаётган шахслар ҳақидаги маълумотлар (фуқаролар ва яқка тартибдаги тадбиркорларнинг фамилияси, исми, отасининг исми ва туғилган йили, юридик шахс бўлган резидентларнинг тўлиқ номи, рўйхатдан ўтган санаси ҳамда солиқ тўловчининг идентификация рақами);

2) ижара ҳуқуқи эътироф этилаётган ер участкаси жойлашган манзил, майдон, ундан амалда фойдаланилиш мақсади, у эгаллаб олинган йил;

3) мулк ҳуқуқи эътироф этилаётган бинолар ва иншоотлардан амалда фойдаланилиш мақсади.

Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш тўғрисидаги Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесининг, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг қарорлари лойиҳалари Қорақалпоғистон Республикаси Адлия вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар адлия бошқармаларида ҳуқуқий экспертизадан ўтказилиши шарт.

Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда унда қурилган бино ва иншоотга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш тўғрисидаги Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгесининг, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгашларининг қарорлари расмий эълон қилинганидан кейин кучга киради.

21-модда. Ҳуқуқ эгаси

Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқи ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи инвентаризация жараёнида аниқланган ва автоматлаштирилган ахборот тизимида мазкур ер участкасини ўзбошимчалик билан эгаллаб олган шахс сифатида кўрсатилган фуқаро ва яқка тартибдаги тадбиркор, шунингдек резидент бўлган юридик шахс номига эътироф этилади.

Ер участкасини ўзбошимчалик билан эгаллаб олган шахс вафот этган тақдирда, бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи ҳамда ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқи ушбу вафот этган шахс номига эътироф этилади. Бунда мазкур объектга нисбатан меросни расмийлаштириш қонунчилиқ ҳужжатларига мувофиқ ворислик тартибида ҳал этилади.

22-модда. Ижара ҳуқуқи эътироф этилган ер участкасининг ер фонди тоифасини ўзгартириш

Ушбу Қонунга мувофиқ ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқи эътироф этилиши лозим бўлган ер участкаси аҳоли пунктларининг (шаҳарлар, посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг) ерлари ёки саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар тоифасига кирмаган тақдирда ҳам ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқининг эътироф этилишига йўл қўйилади, бундан суғориладиган ерлар мустасно.

Бунда ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқининг эътироф этилиши мазкур ер участкасини қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ аҳоли пунктларининг (шаҳарлар, посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг) ерлари ёки саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар тоифасига ўтказиш учун асос бўлади.

Фуқароларга тегишли бўлган, якка тартибдаги уй-жой қурилган ер участкаларига бўлган ижара ҳуқуқи эътироф этилганда ер участкаси аҳоли пунктларининг (шаҳарлар, посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг) ерлари тоифасига ўтказилиши муносабати билан фуқаролардан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш бўйича тўловлар ундирилмайди.

Фуқароларга тегишли бўлган, якка тартибдаги уй-жой қурилган ер участкалардан бошқа ер участкаларига бўлган ижара ҳуқуқи эътироф этилганда ер участкаси аҳоли пунктларининг (шаҳарлар, посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг) ерлари ёки саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар тоифасига ўтказилиши муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш бўйича тўловлар қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ундирилади.

4-боб. Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш учун бир марталик тўлов

23-модда. Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш учун бир марталик тўлов миқдорлари

Ушбу Қонун 1-моддаси иккинчи қисмининг 1, 3, 5, 7, 8-бандларида белгиланган асосларга мувофиқ ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш учун қуйидаги миқдорларда бир марталик тўлов ундирилади:

1) Тошкент шаҳрида – базавий ҳисоблаш миқдорининг беш баравари миқдорида;

2) Нукус шаҳрида ва вилоятлар марказларида – базавий ҳисоблаш миқдорининг уч баравари миқдорида;

3) вилоятлар бўйсунувидаги бошқа шаҳарларда – базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида;

4) бошқа аҳоли пунктларида – базавий ҳисоблаш миқдорининг бир баравари миқдорида.

Бир марталик тўловни тўлашдан қуйидагилар озод этилади:

1) бир марталик умумдавлат акцияси доирасида бир марталик йиғимни тўлиқ тўлаган шахслар;

2) I ва II гуруҳ ногиронлиги бўлган шахслар.

«Ижтимоий ҳимоя ягона реестри» ахборот тизимида киритилган шахслардан бир марталик тўлов ушбу модданинг биринчи қисмида белгиланган тўловнинг эллик фоизи миқдорида ундирилади.

Агар бир марталик умумдавлат акцияси доирасида Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқни эътироф этиш ишларини ташкил этиш бўйича туман (шаҳар) комиссиялари томонидан шахснинг ўзбошимчалик билан қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини эътироф этиш мумкин деб топиш белгиланган хулосасига асосан далолатнома шакллантирилган, бироқ бир марталик йиғим ундирилмаган ёки тўлиқ ҳажмда ундирилмаган бўлса, у ҳолда бир марталик тўлов ушбу модданинг биринчи қисмига мувофиқ ундирилади, бунда бир марталик умумдавлат акцияси доирасида ундирилган бир марталик йиғим суммаси инобатга олинади.

Бир марталик умумдавлат акцияси доирасида тўланган бир марталик йиғим ва ушбу Қонун доирасида ундирилмаган бир марталик тўлов ўртасидаги фарқ қайтарилмайди.

Ушбу Қонун 1-моддаси иккинчи қисмининг 2, 4, 6-бандларида, 12-моддасининг бешинчи қисмида белгиланган асосларга кўра ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш учун бир марталик тўлов ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқининг ўртача бозор қиймати миқдорида ундирилади.

Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқининг ўртача бозор қиймати ер участкаларидан фойдаланиш мақсадларидан келиб чиққан ҳолда, Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги томонидан 0,01 гектар майдон учун фуқаролар ўзини ўзи бошқаришининг ҳудудий бирликлари бўйича ҳар йили январь ва июль ойларида белгиланади, унинг расмий веб-сайтида эълон қилинади ҳамда автоматлаштирилган ахборот тизимида тақдим этилади. Бунда тегишли ҳудудда охириги ўн икки ойда ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини сотиш бўйича электрон онлайн-аукционлардаги ўртача нархлар, электрон онлайн-аукцион ўтказилмаган ҳудудлар учун эса тегишли туман (шаҳар) ёки юқори турувчи маъмурий-ҳудудий

бирликлар бўйича ўртача нархлар ижара муддатига кўра тузатиш киритилган ҳолда асос сифатида қабул қилинади.

24-модда. Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини эътироф этиш учун бир марталик тўлов суммасини тақсимлаш

Ушбу Қонун 23-моддасининг биринчи қисмига мувофиқ ундириладиган бир марталик тўлов суммаси қуйидагича тақсимланади:

15 фоизи – Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги бюджетдан ташқари жамғармасининг махсус ғазна ҳисобварағига;

10 фоизи – Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги бюджетдан ташқари Адлия органлари ва муассасаларини ривожлантириш жамғармасининг махсус ғазна ҳисобварағига;

10 фоизи – Ўзбекистон Республикаси Рақамли технологиялар вазирлиги ҳузуридаги Космик тадқиқотлар ва технологиялар агентлигининг бюджетдан ташқари Космик тармоқни ривожлантириш жамғармасига;

0,5 фоизи – «Электрон ҳукумат лойиҳаларини бошқариш маркази» давлат муассасасининг Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги Ғазначилик хизмати кўмитасида очилган махсус ҳисобварағига;

қолган қисми – кўчмас мулк жойлашган ҳудудда ташаббусли бюджетлаштириш доирасида амалга ошириладиган лойиҳаларни молиялаштириш учун тегишли туман ва шаҳар бюджетлари орқали фуқаролар ташаббуслари жамғармаларига.

Ушбу Қонун 23-моддасининг олтинчи қисмига мувофиқ ундириладиган бир марталик тўлов суммаси қуйидагича тақсимланади:

5 фоизи – Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги бюджетдан ташқари жамғармасининг махсус ғазна ҳисобварағига;

5 фоизи – Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги бюджетдан ташқари Адлия органлари ва муассасаларини ривожлантириш жамғармасининг махсус ғазна ҳисобварағига;

5 фоизи – Ўзбекистон Республикаси Рақамли технологиялар вазирлиги ҳузуридаги Космик тадқиқотлар ва технологиялар агентлигининг бюджетдан ташқари Космик тармоқни ривожлантириш жамғармасига;

қолган қисми – кўчмас мулк жойлашган ҳудудда ташаббусли бюджетлаштириш доирасида амалга ошириладиган лойиҳаларни молиялаштириш учун тегишли туман ва шаҳар бюджетлари орқали фуқаролар ташаббуслари жамғармаларига.

**5-боб. Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар
ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш
чоғидаги давлат ва жамоатчилик назорати**

**25-модда. Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар
ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни
эътироф этиш чоғидаги давлат назорати**

Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш чоғида давлат назорати, шу жумладан ушбу Қонунда назарда тутилган тадбирларни амалга ошириш жараёнида ер участкаларини ўзбошимчалик билан эгаллаб олиш ҳолларини барвақт аниқлашга ҳамда уларнинг олдини олишга қаратилган чора-тадбирлар прокуратура ва ички ишлар органлари, Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги Агросаноат мажмуи устидан назорат қилиш инспекциясининг, Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг, Кадастр агентлигининг ҳудудий бўлинмалари, шунингдек маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари томонидан амалга оширилади.

Давлат назоратини амалга оширишда Ўзбекистон Республикаси Рақамли технологиялар вазирлиги ҳузуридаги Космик тадқиқотлар ва технологиялар агентлиги томонидан тақдим этилган маълумотлардан фойдаланилади.

**26-модда. Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар
ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш
чоғидаги жамоатчилик назорати**

Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш чоғидаги жамоатчилик назорати фуқаролар, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари, шунингдек қонунчиликда белгиланган тартибда рўйхатга олинган нодавлат нотижорат ташкилотлари, оммавий ахборот воситалари томонидан амалга оширилиши мумкин.

**27-модда. Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар
ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этишга
кўмаклашиш бўйича жамоатчилик гуруҳлари**

Халқ депутатлари туман (шаҳар) Кенгашларининг қарорлари билан ҳудудий фуқаролар ўзини ўзи бошқариш бирликлари бўйича ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этишга кўмаклашиш бўйича жамоатчилик гуруҳлари (бундан буён матнда жамоатчилик гуруҳлари деб юритилади) ташкил этилади.

Жамоатчилик гуруҳи таркибига тегишли сайлов округидан сайланган халқ депутатлари туман (шаҳар) Кенгаши депутати,

фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органи раиси ҳамда ҳар юзта оиладан камида бир нафардан фуқаро киритилади.

Жамоатчилик гуруҳлари:

ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш чоғида аниқланган қонун бузилишлари ҳоллари юзасидан ваколатли давлат органлари хабардор қилинишини таъминлайди;

ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш асослари ва тартиби юзасидан аҳоли ўртасида тушунтириш ишларини олиб боради;

автоматлаштирилган ахборот тизимида шакллантирилган маълумотларни кузатиб боради, зарур бўлган тақдирда, ушбу маълумотлар билан танишишда фуқароларга кўмаклашади;

Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси, халқ депутатлари вилоятлар ва Тошкент шаҳар Кенгаши қарорлари лойиҳаларининг муҳокамасида иштирок этади.

28-модда. Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларини қайтариш ҳамда уларда бинолар ва иншоотлар қуриш билан боғлиқ қонун бузилишларини бартараф этиш

Ушбу Қонунга мувофиқ ҳуқуқлар эътироф этилмаган, ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларини қайтариш ҳамда уларда бинолар ва иншоотлар қуриш билан боғлиқ қонун бузилишларини бартараф этиш қонунчилиқда белгиланган тартибда амалга оширилади.

6-боб. Яқунловчи қоидалар

29-модда. Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш

Ушбу Қонунга мувофиқ ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш қонунчилиқда белгиланган тартибда амалга оширилади.

Ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказганлик учун Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган миқдорларда йиғим ундирилади.

30-модда. Ижара ҳуқуқи эътироф этилган ер участкасини хусусийлаштириш

Ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқи ушбу Қонунга мувофиқ эътироф этилиб, унга бўлган ҳуқуқ белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилганидан кейин мазкур ер участкаси қишлоқ хўжалигига

мўлжалланмаган ер участкаларини хусусийлаштириш тўғрисидаги қонунчиликда белгиланган тартибда ва асосларда хусусийлаштирилиши мумкин.

31-модда. Низоларни ҳал этиш

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасига ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш билан боғлиқ низолар қонунчиликда белгиланган тартибда ҳал этилади.

Бошқа қонунларнинг ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасига бўлган ҳуқуқларни эътироф этмаслик, бундай ҳаракатлар учун жавобгарлик қўллаш, бинолар ва иншоотларни ўзбошимчалик билан қуриш билан боғлиқ қонун бузилишларини бартараф этиш тўғрисидаги қоидалари ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ушбу Қонунда белгиланган муддатда ва тартибда эътироф этиш ҳолларига нисбатан татбиқ этилмайди.

32-модда. Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш тўғрисидаги қонунчиликни бузганлик учун жавобгарлик

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш тўғрисидаги қонунчиликни бузганликда айбдор шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўлади.

33-модда. Ушбу Қонуннинг ижросини, етказилишини, моҳияти ва аҳамияти тушунтирилишини таъминлаш

Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ва бошқа манфаатдор ташкилотлар ушбу Қонуннинг ижросини, ижрочиларга етказилишини ҳамда моҳияти ва аҳамияти аҳоли ўртасида тушунтирилишини таъминласин.

34-модда. Қонунчиликни ушбу Қонунга мувофиқлаштириш

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси:
 ҳукумат қарорларини ушбу Қонунга мувофиқлаштиради;
 республика ижро этувчи ҳокимият органлари ушбу Қонунга зид бўлган ўз норматив-ҳуқуқий ҳужжатларини қайта кўриб чиқишлари ва бекор қилишларини таъминласин.

**35-модда. Ушбу Қонуннинг кучга кириши
ва амал қилиш муддати**

Ушбу Қонун расмий эълон қилинган кундан эътиборан уч ой ўтгач кучга киради.

Ушбу Қонун 2028 йил 1 январга қадар амал қилади.

**Ўзбекистон Республикасининг
Президенти**



Ш. Мирзиёев

Тошкент шаҳри,
2024 йил 5 август
№ ЎРҚ–937



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASINING QONUNI

О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения

Принят Законодательной палатой 9 апреля 2024 года
Одобен Сенатом 21 июня 2024 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цель и сфера применения настоящего Закона

Целью настоящего Закона является регулирование отношений, связанных с признанием прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения.

Настоящий Закон определяет основания и порядок признания прав в отношении:

1) земельного участка, самовольно захваченного до 1 мая 2018 года гражданами Республики Узбекистан и лицами без гражданства, постоянно проживающими на территории Республики Узбекистан (далее – граждане), путем строительства индивидуального жилого дома, и построенных на нем зданий и сооружений;

2) занятого до 1 мая 2018 года гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – резидентами земельного участка сверх площади земельного участка, указанного в документах, подтверждающих право на данный земельный участок, который был выделен в соответствии с актами законодательства, и построенных на нем зданий и сооружений;

3) случаев возможности признания или отказа в признании права собственности на самовольно построенные индивидуальные жилые дома комиссиями районов (городов) по организации работ по признанию прав на недвижимое имущество, образованных на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан (далее – комиссии районов (городов) по организации работ по признанию прав на недвижимое имущество) либо незавершения рассмотрения заявлений по причине истечения срока разовой общегосударственной акции;

4) земельного участка, выделенного до 8 июня 2021 года гражданам, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам – резидентам решением хокима района (города) в соответствии с актами законодательства, вопрос об утверждении которого не рассмотрен соответственно Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента, Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан или соответствующим Кенгашем народных депутатов (за исключением случаев, когда на таком земельном участке в течение двух лет не были построены или не начато строительство зданий и сооружений либо нецелевого использования земельного участка);

5) жилых помещений граждан на территории садоводческих и виноградарских товариществ и занимаемого ими земельного участка;

б) земельного участка, на котором расположены нежилые здания и сооружения или их части, построенные субъектом предпринимательства, размещенным на территории малой промышленной зоны до 9 марта 2020 года;

7) земельного участка, занятого приватизированными зданиями и сооружениями;

8) земельного участка, занятого зданиями и сооружениями, право собственности (владения) на которые признано в соответствии с законодательством за гражданами, индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами – резидентами.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:

разовая общегосударственная акция – проведенная с 20 апреля 2018 года до 1 мая 2019 года в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан разовая общегосударственная акция по признанию права собственности на жилые помещения физических лиц, самовольно построенные на самовольно занятом земельном участке или без получения разрешения на строительство;

излишне занятый земельный участок – земельная площадь, расположенная за пределами границ земельного участка на прилегающей к нему территории, превышающая площадь земельного участка, указанную в документах, определяющих права на него;

самовольно захваченный земельный участок – земельный участок, занимаемый или излишне занятый гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – резидентами без правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе при утрате или неполном оформлении таких документов.

Статья 3. Признание прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

В отношении земельных участков, предусмотренных частью второй статьи 1 настоящего Закона, признается только право аренды, право собственности на построенные на них здания и сооружения на основаниях и в порядке, предусмотренных настоящим Законом. При этом срок аренды устанавливается в девяносто девять лет – для земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, сорок девять лет – для других земельных участков.

Право аренды на земельный участок и право собственности на построенные на нем здания и сооружения признаются решениями Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов.

Лица, не согласные с решением Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов, могут обжаловать это решение в установленном законодательством порядке и сроки в суд, а органы прокуратуры и юстиции – подать заявление (жалобу) в суд о признании решения недействительным.

Глава 2. Основания для признания права аренды на земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Статья 4. Основания для признания права аренды на самовольно захваченный земельный участок путем индивидуального жилищного строительства и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Основанием для признания права аренды на самовольно захваченный до 1 мая 2018 года гражданами земельный участок путем индивидуального жилищного строительства и права собственности на построенные на нем здания и сооружения является соблюдение всех следующих условий, если:

данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 5. Основания для признания права аренды на излишне занятый земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Основанием для признания права аренды на излишне занятый земельный участок до 1 мая 2018 года сверх площади, указанной в документах, подтверждающих право на выделенный земельный участок в соответствии с актами законодательства гражданам для строительства индивидуального жилья, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – резидентам для строительства нежилых зданий и помещений, и права собственности на построенные на нем здания и сооружения является соблюдение всех следующих условий, если:

излишне занятый земельный участок примыкает к земельному участку, выделенному в соответствии с актами законодательства;

общая площадь выделенного гражданам земельного участка и излишне занятого ими земельного участка соответствует требованиям части третьей статьи 12 настоящего Закона;

данный земельный участок ранее не выделялся другим физическим и юридическим лицам или не выставлялся на электронный онлайн-аукцион;

по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 6. Основания для признания комиссиями районов (городов) по организации работ по признанию права на недвижимое имущество права аренды на земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Признание права аренды на самовольно захваченный земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения, по которым комиссиями районов (городов) по организации работ по признанию права на недвижимое имущество в рамках разовой общегосударственной акции признано или отказано в признании права собственности на построенный самовольно индивидуальный жилой дом либо когда рассмотрение заявлений не было завершено в связи с истечением срока действия разовой общегосударственной акции, осуществляется по основаниям, установленным статьей 4 настоящего Закона.

Статья 7. Основания для признания права аренды на земельный участок в случаях нерассмотрения вопроса утверждения решений хокимов районов (городов) о выделении земельного участка и права собственности на построенные на нем здания и сооружения

Основанием для признания права аренды на земельный участок, выделенный гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – резидентам решениями хокимов районов (городов) в соответствии с актами законодательства, вопрос утверждения которых не был рассмотрен Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента, и Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан и соответствующим Кенгашем народных депутатов, и права собственности на построенные на нем здания и сооружения является соблюдение всех следующих условий, если:

решение принято до 8 июня 2021 года хокимами районов (городов) в пределах их полномочий;

вопрос утверждения решений хокимов районов (городов) не был отклонен Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента и Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан и соответствующим Кенгашем народных депутатов;

после выделения земельного участка в течение двух лет построено или начато строительство здания и сооружения в соответствии с определенными целями;

данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 8. Основания для признания права собственности на жилые помещения граждан, расположенные на территории садоводческих и виноградарских товариществ, и права аренды на занимаемый ими земельный участок

Основанием для признания права собственности на жилые помещения граждан, расположенные на территории садоводческих и виноградарских товариществ, и права аренды на занимаемый ими земельный участок является соблюдение всех следующих условий, если:

гражданин является членом садоводческого и виноградарского товарищества;

данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 9. Основания для признания права аренды на земельный участок, на котором расположены нежилые здания и сооружения или их части, субъектов предпринимательства, размещенных на территориях малых промышленных зон

Основанием для признания за субъектами предпринимательства, размещенными до 9 марта 2020 года на территориях малых промышленных зон, права аренды на земельный участок на территории данной малой промышленной зоны, на котором расположены построенные ими за счет собственных средств нежилые здания и сооружения или их части (за исключением переоборудования, реконструкции существующего здания), является соблюдение всех следующих условий, если:

полностью выполнены инвестиционные и иные социальные обязательства;

данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 10. Основания для признания права аренды на земельный участок, занятый приватизированными зданиями и сооружениями

Основанием для признания права аренды на земельный участок, занятый зданиями и сооружениями, в том числе индивидуальными жилыми домами, приватизированными гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – резидентами, является соблюдение всех следующих условий, если:

имеется документ, выданный уполномоченным государственным органом о приватизации зданий и сооружений, индивидуального жилого дома, расположенных на данном земельном участке;

данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 11. Основания для признания права аренды на земельный участок, занятый зданиями и сооружениями, право собственности (владения) на которые признано в соответствии с законодательством за гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – резидентами

Основанием для признания права аренды на земельный участок, занятый зданиями и сооружениями, в том числе индивидуальными жилыми домами, право собственности (владения) на которые признано в соответствии с законодательством за гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – резидентами, является соблюдение всех следующих условий, если:

имеется документ, подтверждающий прохождение государственной регистрации права собственности (владения) на здания и сооружения, в том числе индивидуальные жилые дома, расположенные на данном земельном участке;

данный земельный участок не выделен другим физическим и юридическим лицам или не выставлен на электронный онлайн-аукцион;

по поводу использования данного земельного участка отсутствует спор между физическими и (или) юридическими лицами;

по данному земельному участку отсутствует задолженность по земельному налогу, а по построенным на нем зданиям и сооружениям – по налогу на имущество.

Статья 12. Дополнительные условия признания прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Неразмещение земельного участка и построенных на нем зданий и сооружений, в том числе индивидуальных домов, соответствующих основаниям, предусмотренным статьями 4–11 настоящего Закона, на территориях, где строительство запрещено согласно законодательству и документам о градостроительном развитии территорий (при наличии), является основанием признания прав на данный земельный участок и построенные на нем здания и сооружения.

При расположении земельного участка, самовольно захваченного путем строительства зданий и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, на орошаемых землях вопрос о признании прав рассматривается после изменения категории земельного фонда в соответствии с актами законодательства.

Право аренды на земельный участок, на котором построен индивидуальный жилой дом, признается в следующих размерах:

1) если земельный участок занят до 1 июля 1998 года – не более 0,24 гектара на всех территориях;

2) если земельный участок занят с 1 июля 1998 года по 1 мая 2018 года – в городах Ташкенте, Нукусе и областных центрах – не более 0,06 гектара, на остальных территориях – не более 0,12 гектара.

В случаях передачи земельных участков из состава другой административно-территориальной единицы в состав территории городов Ташкента, Нукуса или областных центров право аренды на земельные участки признается в соответствии с условиями признания права аренды в административно-территориальной единице, где они ранее находились, в порядке, предусмотренном частью третьей настоящей статьи.

В случаях когда фактическая площадь земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, превышает размеры, предусмотренные частью третьей настоящей статьи, то на излишне занятую часть земельного участка признается право аренды для ведения дехканского хозяйства или приусадебного хозяйства при условии, что это не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

Глава 3. Организация работ по определению самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений и порядок признания прав на объекты недвижимости

Статья 13. Организация работ по выявлению самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений

Поэтапная инвентаризация самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений осуществляется на основе ежегодного плана-графика (далее – план-график).

План-график утверждается и объявляется общественности Агентством по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан (далее – Агентство по кадастру) по предложению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента.

На основании плана-графика решением районных (городских) Кенгашей народных депутатов создаются рабочие группы, состоящие из представителей территориальных подразделений уполномоченных организаций, предусмотренных статьей 16 настоящего Закона.

Статья 14. Автоматизированная информационная система и сбор данных и документов в ней

Согласование данных и документов, касающихся самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений,

осуществляется через автоматизированную информационную систему Агентства по кадастру (далее – автоматизированная информационная система).

Агентство по кадастру является оператором автоматизированной информационной системы.

В автоматизированную информационную систему Палатой государственных кадастров Агентства по кадастру и уполномоченными организациями, предусмотренными статьей 16 настоящего Закона, вносятся (прикрепляются) данные и документы, касающиеся самовольно захваченных земельных участков и построенных на них зданий и сооружений.

Эти данные и документы подтверждаются электронной цифровой подписью руководителя уполномоченной организации или его заместителя.

Данные и документы вносятся (прикрепляются) в автоматизированную информационную систему в два этапа в порядке, предусмотренном статьями 15–16 настоящего Закона.

Контроль за внесением (прикреплением) данных и документов в автоматизированной информационной системе осуществляется органами прокуратуры и юстиции.

Уполномоченные организации могут предоставить соответствующие данные и документы с интеграцией своих информационных систем в автоматизированную информационную систему.

Статья 15. Первый этап внесения (прикрепления) в автоматизированную информационную систему данных и документов

На первом этапе внесения (прикрепления) в автоматизированную информационную систему данных и документов территориальными подразделениями Палаты государственных кадастров Агентства по кадастру создается электронное дело земельного участка, здания и сооружения, в котором рассматривается вопрос признания соответственно права аренды и собственности в автоматизированной информационной системе (далее – электронное дело).

В электронное дело вносятся (прикрепляются) следующие данные:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) сведения о лицах, самовольно захвативших земельный участок:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, персональный идентификационный номер физического лица, место постоянного проживания и номер телефона гражданина и индивидуального предпринимателя;

полное наименование, дата регистрации, адрес, идентификационный номер налогоплательщика и номер телефона руководителя юридического лица – резидента;

3) адрес расположения земельного участка, категория земельного фонда и площадь, а также условные границы во всемирной геодезической системе координат (WGS-84) 1984 года;

4) схема расположения земельного участка;

- 5) цель практического использования земельного участка;
- 6) принадлежность земельного участка к одному из обстоятельств, предусмотренных частью второй статьи 1 настоящего Закона.

Электронное дело автоматически через автоматизированную информационную систему направляется соответственно в уполномоченные организации, предусмотренные статьей 16 настоящего Закона, для рассмотрения наличия оснований, предусмотренных статьями 4 – 12 настоящего Закона, а также внесения (прикрепления) данных и документов.

Статья 16. Второй этап внесения (прикрепления) в автоматизированную информационную систему данных и документов

На втором этапе внесения (прикрепления) в автоматизированную информационную систему данных и документов уполномоченные организации, указанные в части второй настоящей статьи, в двухмесячный срок:

- рассматривают направленное электронное дело;
- вносят (прикрепляют) в автоматизированную информационную систему данные и документы, указанные в части второй настоящей статьи.

В автоматизированную информационную систему вносятся (прикрепляются) данные и документы:

- 1) территориальными подразделениями Агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан – о состоянии выставления или невыставления земельного участка на электронный онлайн-аукцион, а также о приватизации или неприватизации зданий и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов;

- 2) районными (городскими) хокимиятами:

- о том, является ли гражданин в соответствии с протоколом собрания садоводческого и виноградарского товарищества его членом, а также признано или не признано его право на здания и сооружения, в том числе на индивидуальный жилой дом;

- о выделении или невыделении земельного участка другим физическим и юридическим лицам;

- о годе захвата земельного участка в соответствии с частью третьей статьи 12 настоящего Закона согласно актам рабочих групп и общественных групп, созданных в соответствии со статьями 13 и 27 настоящего Закона;

- 3) Министерством инвестиций, промышленности и торговли Республики Каракалпакстан, областными и городскими управлениями инвестиций, промышленности и торговли – о полном выполнении или невыполнении субъектами предпринимательства, размещенными на территории малых промышленных зон, принятыми инвестиционных и иных социальных обязательств;

- 4) районными (городскими) отделами строительства и жилищно-коммунального хозяйства – о количестве самовольно построенных зданий и сооружений, целях их практического использования;

5) соответствующими территориальными органами (подразделениями) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства транспорта, Министерства водного хозяйства, Министерства цифровых технологий, Министерства экологии, охраны окружающей среды и изменения климата, Министерства горнодобывающей промышленности и геологии, Министерства по чрезвычайным ситуациям, организациями – пользователями соответствующих инженерно-коммуникационных сетей (электричество, связь, газ, питьевая вода, канализация) – о расположении или нерасположении самовольно построенных зданий и сооружений соответственно на территориях, строительство на которых запрещено согласно актам законодательства и документам о градостроительном развитии территорий (при наличии);

6) районными (городскими) отделами санитарно-эпидемиологического благополучия и общественного здоровья – о расположении или нерасположении самовольно построенных зданий и сооружений, и земельного участка, на котором они находятся, в санитарно-защитных зонах, вблизи мест захоронения отходов и других токсичных веществ;

7) Налоговым комитетом при Кабинете Министров Республики Узбекистан – о наличии или отсутствии задолженности по земельному налогу на земельный участок и по налогу на имущество на построенные на нем здания и сооружения;

8) Агентством космических исследований и технологий при Министерстве цифровых технологий Республики Узбекистан – о соответствии или несоответствии периода захвата (занятия) земельного участка и строительства зданий и сооружений срокам, предусмотренным статьями 4–7 и 9 настоящего Закона;

9) Жокаргы Кенесом, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента – о выделении земельного участка решениями хокимов районов (городов) в соответствии с актами законодательства и утверждении этих решений Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента, Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, соответствующим Кенгашем народных депутатов;

10) Государственным научно-проектным институтом «Уздаверлойиха» при Министерстве сельского хозяйства Республики Узбекистан – о размере потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства (за исключением земельных участков, где построены индивидуальные жилые дома).

Выездное изучение проводится организациями, предусмотренными частью второй настоящей статьи, в соответствии с планом-графиком одновременно.

За достоверность, полноту и своевременность внесения (прикрепления) данных и документов, предусмотренных частью второй настоящей статьи, несут ответственность представившие их организации.

При наличии задолженности по земельному налогу на земельный участок, а также по налогу на имущество на построенные на нем здания и сооружения налоговыми органами в двухмесячный срок в адрес должника направляется уведомление в письменной форме и на его номер телефона в виде уведомления об устранении данной задолженности.

Срок, предусмотренный частью первой настоящей статьи, для Налогового комитета при Кабинете Министров Республики Узбекистан приостанавливается на срок, предоставленный для погашения задолженности.

После погашения задолженности соответствующие данные, введенные в автоматизированную информационную систему, обновляются.

Статья 17. Объявление общественности данных

Данные в электронном деле, полностью сформированном в автоматизированной информационной системе, объявляются общественности в уголках для объявлений зданий соответствующих органов самоуправления граждан, на официальном веб-сайте Агентства по кадастру и в других источниках информации.

Заинтересованные физические и юридические лица в течение месяца со дня объявления общественности данных электронного дела, при наличии возражений по данным и документам, касающимся самовольно захваченного земельного участка и построенных на нем зданий и сооружений, могут обжаловать их в уполномоченные организации.

Жалобы рассматриваются в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан «Об административных процедурах».

Статья 18. Изучение данных и документов

В случае непоступления жалобы в течение месяца со дня объявления общественности данных об электронном деле в течение трех рабочих дней электронное дело направляется в Министерство юстиции Республики Каракалпакстан, управления юстиции областей и города Ташкента на рассмотрение автоматически через автоматизированную информационную систему вместе с данными и документами, полностью внесенными (прикрепленными) всеми уполномоченными организациями в соответствии со статьей 16 настоящего Закона.

Если в течение данного срока поступила жалоба, данная жалоба уполномоченными органами в течение трех рабочих дней вносится в автоматизированную информационную систему.

Сведения о результатах рассмотрения жалобы, а также в случае внесения изменения в данные и документы автоматизированной информационной системы данное изменение вносится уполномоченными организациями в течение трех рабочих дней в автоматизированную информационную систему.

Электронное дело направляется для рассмотрения в Министерство юстиции Республики Каракалпакстан, управления юстиции областей и города Ташкента в течение одного рабочего дня после внесения уполномоченными организациями в автоматизированную информационную систему сведений о результатах рассмотрения жалобы и (или) внесенных соответствующих изменений в данные и документы автоматизированной информационной системы, но в течение не менее одного месяца со дня объявления общественности данных электронного дела.

Министерством юстиции Республики Каракалпакстан, управлениями юстиции областей и города Ташкента в течение двух месяцев изучаются электронное дело, данные и документы на соответствие требованиям настоящего Закона, а также подготавливается и вносится (прикрепляется) в автоматизированную информационную систему заключение об обоснованности признания права на земельные участки и построенные на них здания и сооружения в соответствии с основаниями, установленными статьями 4 – 12 настоящего Закона.

Несоответствие электронного дела, данных и документов основаниям, установленным статьями 4 – 12 настоящего Закона, является основанием для вынесения заключения о необоснованности признания прав на земельные участки и построенные на них здания и сооружения.

Заключение Министерства юстиции Республики Каракалпакстан, управлений юстиции областей и города Ташкента может быть обжаловано в Министерство юстиции Республики Узбекистан или в суд.

Статья 19. Уведомление о целесообразности признания прав на земельные участки и построенные на них здания и сооружения

В случае признания Министерством юстиции Республики Каракалпакстан, управлениями юстиции областей и города Ташкента целесообразности признания прав на земельные участки и построенные на них здания и сооружения в порядке, предусмотренном статьей 18 настоящего Закона, Агентством по кадастру через автоматизированную информационную систему на номер телефона соответствующих лиц автоматически направляется уведомление об оплате в течение двадцати рабочих дней единовременной выплаты, установленной статьей 23 настоящего Закона.

В случае неуплаты в установленные сроки единовременной выплаты соответствующими лицами дела о признании за ними прав на самовольно захваченный земельный участок и построенные на нем здания и сооружения приостанавливаются.

В случае уплаты единовременной выплаты соответствующими лицами электронное дело, данные и документы вместе с положительными заключениями, подготовленными в соответствии со статьей 18 настоящего Закона, через автоматизированную

информационную систему автоматически направляются в Жокаргы Кенес Республики Каракалпакстан, областные и Ташкентский городской Кенгаши народных депутатов для рассмотрения на очередной сессии (заседании).

Статья 20. Принятие решений Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан, областными и Ташкентским городским Кенгашами народных депутатов

Данные и документы, направленные в соответствии со статьей 19 настоящего Закона в Жокаргы Кенес Республики Каракалпакстан, областные и Ташкентский городской Кенгаши народных депутатов, обсуждаются в течение трех месяцев на сессиях (заседаниях) Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов.

Разработка, согласование, регистрация и публикация проектов решений Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов о признании права аренды на земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения осуществляются через единую электронную систему разработки, согласования и регистрации решений органов исполнительной власти на местах «E-qarog».

В решении указывается следующее:

1) сведения о лицах, за которыми признается право аренды на земельный участок и право собственности на построенные на нем здания и сооружения (фамилия, имя, отчество и год рождения граждан и индивидуальных предпринимателей, полное наименование юридических лиц – резидентов, дата регистрации и идентификационный номер налогоплательщика);

2) адрес нахождения земельного участка, в отношении которого признается право аренды, площадь, цель фактического использования, год его захвата;

3) цель фактического использования зданий и сооружений, право собственности в отношении которых признается.

Проекты решений Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов о признании права аренды на земельный участок и права собственности на построенные на нем здания и сооружения подлежат обязательной правовой экспертизе в Министерстве юстиции Республики Каракалпакстан, управлениях юстиции областей и города Ташкента.

Решения Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов о признании права аренды на земельный участок и права собственности на построенные

на нем здания и сооружения вступают в силу после их официального опубликования.

Статья 21. Правообладатель

Право аренды на земельный участок и право собственности на построенные на нем здания и сооружения признаются за гражданином и индивидуальным предпринимателем, а также юридическим лицом – резидентом, определенным в процессе инвентаризации и указанным в автоматизированной информационной системе в качестве лица, самовольно захватившего данный земельный участок.

В случае смерти лица, самовольно захватившего земельный участок, право собственности на здания и сооружения и право аренды на земельный участок признаются за этим умершим лицом. При этом оформление наследства в отношении данного объекта разрешается в порядке наследования в соответствии с актами законодательства.

Статья 22. Изменение категории земельного фонда земельного участка, на который признано право аренды

Признание права аренды на земельный участок допускается даже в том случае, если земельный участок, право аренды на который подлежит признанию в соответствии с настоящим Законом, не относится к категории земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) или земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, за исключением орошаемых земель.

При этом признание права аренды на земельный участок является основанием для перевода данного земельного участка в категорию земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) или земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в соответствии с актами законодательства.

В связи с переводом земельного участка в категорию земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) при признании права аренды на принадлежащие гражданам земельные участки, на которых построены индивидуальные жилые дома, выплаты по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства с граждан не взыскиваются.

При признании права аренды на земельные участки, отличные от земельных участков, на которых построены индивидуальные жилые дома, принадлежащие гражданам, выплаты по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с переводом земельного участка в категорию земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) или земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения взыскиваются в соответствии с актами законодательства.

Глава 4. Единовременная выплата за признание права аренды на земельный участок

Статья 23. Размеры единовременной выплаты за признание права аренды на земельный участок

За признание права аренды на земельный участок в соответствии с основаниями, установленными пунктами 1, 3, 5, 7, 8 части второй статьи 1 настоящего Закона, взимается единовременная выплата в следующих размерах:

- 1) в городе Ташкенте – в пятикратном размере базовой расчетной величины;
- 2) в городе Нукусе и областных центрах – в трехкратном размере базовой расчетной величины;
- 3) в других городах областного подчинения – в двукратном размере базовой расчетной величины;
- 4) в других населенных пунктах – в размере одной базовой расчетной величины.

От уплаты единовременной выплаты освобождаются:

- 1) лица, полностью уплатившие единовременный сбор в рамках разовой общегосударственной акции;
- 2) лица с инвалидностью I и II групп.

С лиц, включенных в информационную систему «Единый реестр социальной защиты», единовременная выплата взимается в размере пятидесяти процентов от установленного частью первой настоящей статьи.

В случае если в рамках разовой общегосударственной акции комиссиями районов (городов) по организации работ по признанию права на недвижимое имущество сформирован акт на основании заключения, которым установлено, что право собственности лица на самовольно построенные здания и сооружения может быть признано допустимым, но единовременный сбор не взыскан или взыскан не в полном объеме, то единовременная выплата взыскивается в соответствии с частью первой настоящей статьи, при этом учитывается сумма единовременного сбора, взысканного в рамках разовой общегосударственной акции.

Разница между единовременным сбором, уплаченным в рамках разовой общегосударственной акции, и единовременной выплатой, взимаемой в рамках настоящего Закона, возврату не подлежит.

Единовременная выплата за признание права аренды на земельный участок по основаниям, установленным пунктами 2, 4, 6 части второй статьи 1, части пятой статьи 12 настоящего Закона, взимается в размере средней рыночной стоимости права аренды на земельный участок.

Средняя рыночная стоимость права аренды на земельный участок определяется Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан ежегодно в январе и июле по территориальным единицам самоуправления граждан для площади 0,01 гектара исходя

из цели использования земельных участков, публикуется на его официальном веб-сайте и представляется в автоматизированную информационную систему. При этом за основу принимаются средние цены на электронных онлайн-аукционах по продаже права аренды на земельный участок за последние двенадцать месяцев на соответствующей территории, а для территорий, где электронный онлайн-аукцион не проводился, – средние цены по соответствующему району (городу) или вышестоящим административно-территориальным единицам с поправкой на срок аренды.

Статья 24. Распределение суммы единовременной выплаты за признание права аренды на земельный участок

Сумма единовременной выплаты, взимаемой в соответствии с частью первой статьи 23 настоящего Закона, распределяется следующим образом:

15 процентов – на специальный казначейский счет внебюджетного фонда Агентства по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан;

10 процентов – на специальный казначейский счет внебюджетного Фонда развития органов и учреждений юстиции Министерства юстиции Республики Узбекистан;

10 процентов – во внебюджетный Фонд развития космической отрасли Агентства космических исследований и технологий при Министерстве цифровых технологий Республики Узбекистан;

0,5 процента – на специальный счет государственного учреждения «Центр управления проектами электронного правительства», открытый в Комитете казначейской службы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан;

оставшаяся часть – в фонды гражданских инициатив через соответствующие районные и городские бюджеты для финансирования проектов, реализуемых в рамках инициативного бюджетирования на территории, где расположена недвижимость.

Сумма единовременной выплаты, взимаемой в соответствии с частью шестой статьи 23 настоящего Закона, распределяется следующим образом:

5 процентов – на специальный казначейский счет внебюджетного фонда Агентства по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан;

5 процентов – на специальный казначейский счет внебюджетного Фонда развития органов и учреждений юстиции Министерства юстиции Республики Узбекистан;

5 процентов – во внебюджетный Фонд развития космической отрасли Агентства космических исследований и технологий при Министерстве цифровых технологий Республики Узбекистан;

оставшаяся часть – в фонды гражданских инициатив через соответствующие районные и городские бюджеты для финансирования проектов, реализуемых в рамках инициативного бюджетирования на территории, где расположена недвижимость.

Глава 5. Государственный и общественный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Статья 25. Государственный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Государственный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения, в том числе меры, направленные на раннее выявление и предупреждение случаев самовольного захвата земельных участков в процессе осуществления предусмотренных настоящим Законом мероприятий, осуществляется органами прокуратуры и внутренних дел, территориальными подразделениями Инспекции по контролю за агропромышленным комплексом при Министерстве сельского хозяйства, Министерства экологии, охраны окружающей среды и изменения климата Республики Узбекистан, Агентства по кадастру, а также органами исполнительной власти на местах.

При осуществлении государственного контроля используются данные, предоставленные Агентством космических исследований и технологий при Министерстве цифровых технологий Республики Узбекистан.

Статья 26. Общественный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Общественный контроль при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения может осуществляться гражданами, органами самоуправления граждан, а также зарегистрированными в установленном законодательством порядке негосударственными некоммерческими организациями, средствами массовой информации.

Статья 27. Общественные группы по содействию в признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

Решениями районных (городских) Кенгашей народных депутатов создаются общественные группы по содействию в признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения по территориальным единицам самоуправления граждан (далее – общественные группы).

В состав общественной группы входят депутат районного (городского) Кенгаша народных депутатов, избранный

от соответствующего избирательного округа, председатель органа самоуправления граждан и не менее чем по одному гражданину из каждой сотни семей.

Общественные группы:

обеспечивают информирование уполномоченных государственных органов о выявленных случаях нарушения закона при признании прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения;

проводят разъяснительную работу среди населения по основаниям и порядку признания прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения;

наблюдают за данными, сформированными в автоматизированной информационной системе, при необходимости оказывают содействие гражданам в ознакомлении с этими данными;

участвуют в обсуждении проектов решений Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов.

Статья 28. Возврат самовольно захваченных земельных участков и устранение нарушений закона, связанных со строительством на них зданий и сооружений

Возврат самовольно захваченных земельных участков и устранение нарушений закона, связанных со строительством на них зданий и сооружений, в отношении которых не признаны права в соответствии с настоящим Законом, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Глава 6. Заключительные положения

Статья 29. Государственная регистрация прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения

В соответствии с настоящим Законом государственная регистрация прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения осуществляется в порядке, установленном законодательством.

За государственную регистрацию прав на земельный участок и построенные на нем здания и сооружения взимается сбор в размерах, установленных Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 30. Приватизация земельного участка, на который признано право аренды

После признания права аренды на земельный участок в соответствии с настоящим Законом и государственной регистрации права на него в установленном порядке данный земельный участок может быть

приватизирован в порядке и на основаниях, установленных законодательством о приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения.

Статья 31. Разрешение споров

Споры, связанные с признанием прав на самовольно захваченный земельный участок и построенные на нем здания и сооружения, разрешаются в установленном законодательством порядке.

Правила других законов о непризнании прав на самовольно захваченный земельный участок, применении ответственности за такие действия, об устранении нарушений закона, связанных с самовольным строительством зданий и сооружений, не распространяются на случаи признания прав на самовольно захваченный земельный участок и построенные на нем здания и сооружения в сроки и порядке, установленные настоящим Законом.

Статья 32. Ответственность за нарушение законодательства о признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения

Лица, виновные в нарушении законодательства о признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения, несут ответственность в установленном порядке.

Статья 33. Обеспечение исполнения, доведения, разъяснения сути и значения настоящего Закона

Министерству юстиции Республики Узбекистан и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 34. Приведение законодательства в соответствие с настоящим Законом

Кабинету Министров Республики Узбекистан:
привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену республиканскими органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

**Статья 35. Вступление в силу и срок действия настоящего
Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

Настоящий Закон действует до 1 января 2028 года.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент,
5 августа 2024 года
№ ЗРУ–937