**Вазирлар Маҳкамасининг “Кадастр соҳасида айрим давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”
2020 йил 2 сентябрдаги 535-сон қарорининг тартибга солиш
таъсирини баҳолашдан ўтказиш бўйича
ҲИСОБОТ**

**1-боб. Умумий маълумотлар**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Қабул қилинган норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг (бундан буён матнда норматив-ҳуқуқий ҳужжат деб юритилади) тартибга солиш таъсирини баҳолашни (бундан буён матнда ТСТБ деб юритилади) амалга оширувчи давлат органи ёки ташкилоти номи** | Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги |
| **2.** | **Норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг тури, номи ва реквизитлари** | Вазирлар Маҳкамасининг “Кадастр соҳасида айрим давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида” 2020 йил 2 сентябрдаги 535-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти |
| **3.** | **Норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганда тайёрланган ТСТБ бўйича ҳисобот ва ТСТБ тўғрисида хулосалар мавжудлиги тўғрисида маълумот** | Мазкур норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳаси ишлаб чиқилганда, лойиҳа билан биргаликда ТСТБ бўйича ҳисобот ҳам тайёрланган ҳамда хулоса берувчи ташкилотларнинг хулосалари олинган.норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар лойиҳалари ва қабул қилинган норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни тартибга солиш таъсирини баҳолаш тартиби жорий этилмаганлиги сабабли норматив-ҳуқуқий ҳужжат ишлаб чиқилганда ТСТБ бўйича ҳисобот тайёрланмаган ва ТСТБ тўғрисида хулосалар мавжуд эмас.*(Вазирлар Маҳкамасининг 2023 йил 25 августдаги 424-сон қарори билан Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 2 сентябрдаги 535-сон қарорига ўзгартиришлар киритилган ҳамда мазкур қарорга 2-илова сифатида Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти киритилган.**Вазирлар Маҳкамасининг 2023 йил 25 августдаги 424-сон қарори – Вазирлар Маҳкамасининг ““Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисида” Ўзбекистон Республикаси Қонуни ижросини таъминлаш муносабати билан Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш, шунингдек, баъзиларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” қарори лойиҳаси (ID–76983) асосида қабул қилинган.**Мазкур лойиҳа Иқтисодиёт ва молия вазирлигининг 2023 йил 28 апрелдаги 10-06338-сон хати билан Вазирлар Маҳкамасига киритилган.)* |
| **4.** | **Норматив-ҳуқуқий ҳужжатни ТСТБдан ўтказиш учун асос** | Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Тадбиркорлик соҳасидаги мажбурий талабларни қисқартириш ҳамда лицензиялаш ва рухсат бериш тартиб-таомилларини соддалаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2024 йил 9 январдаги ПФ–8-сон Фармонига 2-илованинг 4-позицияси |
| **5.** | **Тартибга солиш таъсир кўрсатаётган объектлар ва/ёки субъектлар (манфаатдор томонлар)** | рўйхатдан ўтказиш ҳаракатларини амалга ошириш ваколати берилган давлат органи;*(Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича орган ҳисобланади)*ҳуқуқ эгалари;*(кўчмас мулк объектларига эгалик қилувчи жисмоний ва юридик шахслар ва белгиланган тартибда давлат мулкига эгалик қилувчи субъектлар)* |

**2-боб. Тартибга солиш мақсадларига эришилганлиги ва натижадорлиги тўғрисида маълумотлар**

|  |  |
| --- | --- |
| **6.** | **Норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг амал қилиши натижасида эришилган мақсадлар ва кўрсаткичлар:** |
| **Лойиҳаси ишлаб чиқилган даврда қўйилган мақсадлар** | **Прогноз қилинган индикатив кўрсаткичлар** | **Қўйилган мақсадларга эришилганлиги тўғрисида маълумот** | **Эришилган индикатив кўрсаткичлар** | **Ўлчов бирлиги** | **Ҳисоблаш усуллари** |
| Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишни ягона регламент билан тартибга солиш. | **8 411 224 та**кўчмас мулк объекти мавжуд.**5 524 341 та**давлат рўйхатидан ўтказилган объектлар**2 886 883 та**давлат рўйхатидан ўтказилмаган объектлар*(****2 408 071 та*** *объектнинг ҳуқуқий ҳужжати мавжуд эмас)* | Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматлари кўрсатиш ягона регламент билан тартибга солинди. | 2023 йилда **795 160 та** кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилди.*(2022 йилда* ***783 703 та*** *кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилган)* | дона | Қонун қабул қингандан кейин 1 йил давомида кўчмас мулк бозорини янада ривожлантиришда ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш **11 457 тага** *(1,5 %)* кўпайди. |

|  |  |
| --- | --- |
| **7.** | **Норматив-ҳуқуқий ҳужжатдаги тартибга солиш усулини қўллашда вужудга келган ижобий ва салбий оқибатлар таҳлили:** |
| **Ижобий** | **Салбий** |
| **1.** Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматини кўрсатиш алоҳида регламентлар шаклида эмас, балки битта регламент орқали тартибга солинди.**2.** Жисмоний ва юридик шахслар кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун Ягона интерактив давлат хизматлари портали ва воситачилар орқали ёки ҳудудий бошқармага мурожаат қилишлари имконияти яратилди.*воситачилар – давлат хизматлари марказлари, нотариуслар, риэлторлик ташкилотлари, тижорат банклари ҳамда Давлат активларини бошқариш агентлиги.***3.** Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича 2023 йилда **795 160 та**, 2024 йилнинг 1 сентябрь кунига қадар**634 351 та** давлат хизматлари кўрсатилган.**4.** Мулкдорларга қулайлик ва имконият яратиш мақсадида қурилиши тугалланмаган объектларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш мумкинлиги белгиланди. | **1.** Маъмурий регламентда кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ бошқа шахсга ўтган тақдирда, ушбу объект билан бирга мазкур объект банд этган ҳамда ундан фойдаланиш учун зарур бўлган ер участкаси ижарасига доир ҳуқуқ ва мажбуриятларнинг бошқа шахсга ўтиши билан боғлиқ ҳолат акс эттирилмаган.Ўзбекистон Республикасининг “Ижара тўғрисида” Қонунининг 81-моддасида кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ бошқа шахсга ўтган тақдирда, ушбу объект билан бирга мазкур объект банд этган ҳамда ундан фойдаланиш учун зарур бўлган ер участкаси ижарасига доир ҳуқуқ ва мажбуриятлар ҳам қонунга мувофиқ бошқа шахсга ўтиши белгиланган.**2.** Маъмурий регламентнинг 9-бандида Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича аризада кўчмас мулк объектининг тури, давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим бўлган ҳуқуқ, кадастр йиғмажилди тайёрланган ёки қайта расмийлаштирилган кўчмас мулк объектининг номи ва йиғмажилд тайёрланган сана (мавжуд бўлса) кўрсатилиши белгиланган.Рўйхатдан ўтказувчи томонидан маълумотлар базасидан фойдаланиш имконияти мавжуд бўлиб, кўчмас мулкнинг кадаср рақами ёрдамида кадастр йиғмажилди тайёрланган ёки қайта расмийлаштирилган кўчмас мулк объектининг номи ва йиғмажилд тайёрланган сана кўриш имконияти мавжуд.**3.** Маъмурий регламентнинг 12-бандида давлат хизмати кўрсатилганлиги учун ундириладиган йиғим суммаси тақсимоти белгиланган.Аммо рўйхатдан ўтказувчи органнинг веб-сайти орқали мурожаат этилганда давлат хизмати кўрсатилганлиги учун ундириладиган йиғим суммаси тақсимоти белгиланмаган.**4.** Маъмурий регламентнинг 15-бандида ҳудудий бошқарманинг рўйхатдан ўтказувчиси турар жойдан нотурар жойга ўзгартирилаётган объектда доимий ва вақтинча рўйхатда турувчи фуқаролар мавжуд ёки мавжуд эмаслиги тўғрисидаги маълумотларни «Рақамли ҳукумат» тизими идоралараро интеграциялашув платформаси орқали олиши белгиланган.Аммо турар жойдан нотурар жойга ўзгартирилаётган объектда доимий ва вақтинча рўйхатда турувчи фуқаролар мавжуд ёки мавжуд эмаслиги тўғрисидаги маълумотларни олиш масаласи мазкур регламент предмети ҳисобланмайди. |

*\*Маълумотлар манбалари: Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги*

**3-боб. Норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг самарадорлиги (фойда ва харажат таҳлили) тўғрисида маълумотлар**

|  |  |
| --- | --- |
| **8.** | **Норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг амал қилиши муносабати билан келтирилган фойда ва (ёки) юзага келган харажатларнинг тавсифи** |
| **Харажат ва фойда тури** | **Миқдорий кўрсаткичлар** |
| Бир марталик | Даврий |
| **Бевосита харажатлар** |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда иштирок этадиган Давлат кадастрлари палатасининг вилоят бошқармаси ўртача ҳисобда электр энергиясига тўлайдиган тўловлар | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | – | **2 864 700***(бир ойлик электр учун)***2 864 700/30=95 490***(бир кунлик электр учун)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда иштирок этадиган Давлат кадастрлари палатасининг вилоят бошқармаси ўртача ҳисобда интернетга тўлайдиган тўловлар | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | – | **1 190 305***(бир ойлик интернет учун)***1 190 305/30=39 676.87***(бир кунлик интернет учун)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда иштирок этадиган Давлат кадастрлари палатасининг вилоят бошқармаси ўртача ҳисобда канцелярия харажатига тўлайдиган тўловлар | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | – | **918 061** *(бир ойлик канцелярия харажати учун)***918 061/30=30 602***(бир кунлик канцелярия харажати учун)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда иштирок этадиган Давлат кадастрлари палатасининг вилоят бошқармаси ўртача ҳисобда мол-мулк солиғига тўлайдиган тўловлар | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | – | **15 600 000***(бир йиллик мол-мулк солиғи учун)***15 600 000/12 =1 300 000***(бир ойлик мол-мулк солиғи учун)***15 600 000/365=42 739***(бир кунлик мол-мулк солиғи учун)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда иштирок этадиган Давлат кадастрлари палатасининг вилоят бошқармаси ўртача ҳисобда ер солиғига тўлайдиган тўловлар | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | – | **48 000 000***(бир йиллик ер солиғи учун)***48 000 000/12= 4 000 000***(бир ойлик ер солиғи учун)***48 000 000/365=131 507***(бир кунлик ер солиғи учун)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда иштирок этадиган Давлат кадастрлари палатасининг вилоят бошқармаси ўртача ҳисобда моддий техник базани янгиланишига тўлайдиган тўловлар | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | – | **12 560 699***(бир ойлик моддий техник базани янгиланиши учун)***12 560 699/30=418 690***(бир кунлик моддий техник базани янгиланиши учун)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда иштирок этадиган Давлат кадастрлари палатасининг вилоят бошқармаси ўртача ҳисобда коммунал ва бошқа харажатларга тўлайдиган тўловлар | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | – | **1 821 397** *(бир ойлик коммунал ва бошқа харажатлар учун)***1 821 397/30=60 713***(бир кунлик коммунал ва бошқа харажатлар учун)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда иштирок этадиган Давлат кадастрлари палатасининг вилоят бошқармаси ўртача ҳисобда бир ойлик иш ҳақи, коммунал ва бошқа харажатлар учун битта ходимга тўлайдиган тўловлар | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | – | **8 064 887** *(бир ойлик иш ҳақи, коммунал ва бошқа харажатлар учун)***8 064 887\*12 = 96 778 640,83***(бир йиллик иш ҳақи, коммунал ва бошқа харажатлар учун)***96 778 640,83/248 = 390 236***(бир иш куни учун иш ҳақи, коммунал ва бошқа харажатлар)***96 778 640,83/1979 =48 903***(бир иш соати учун иш ҳақи, коммунал ва бошқа харажатлар)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда иштирок этадиган Давлат кадастрлари палатасининг вилоят бошқармаси ходимининг ўртача ҳисобда битта маълумотнома тайёрлашга сарфлайдиган харажатлари | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* |  | **48 903\*4=195 612***(битта ходим кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда камида 4 иш соати сарфлаши мумкин)***48 903\*0,5=24 451.5***((битта ходим кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этишда архив ҳужжатлари билан шуғулланадиган ходим хужжат бириктириш учун камида 0,5 иш соати сарфлаши мумкин)***195 612+24 451.5= 220 063,5***(битта маълумотнома тайёрлаш учун)* |
| **Билвосита харажатлар** |
| Харажат тури | Манфаатдор томон (сони) |  |  |
|  | – | – | – |
| **Маъмурий сарф-харажатлар** |
| Харажат тури | Манфаатдор томон (сони) |  |  |
|  | – | – | – |
| **Бевосита фойда** |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этиш | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | **–** | **382 500-162 180 = 220 320***(Давлат хизматлари марказлари орқали мурожаат этилганда маблағларнинг 18 фоизи — Адлия вазирлиги бюджетдан ташқари жамғармасининг шахсий ҳисобварағига,10 фоизи — Кадастр агентлигининг бюджетдан ташқари жамғармасининг шахсий ҳисобварағига, қолган маблағнинг 20 фоизи Давлат хизматларини ривожлантириш жамғармасининг шахсий ҳисобварағига ўтказилади)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этиш | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | **–** | **425 000-192 950 = 232 050***(ЯИДХП орқали мурожаат этилганда:**10 фоизи — Адлия вазирлиги бюджетдан ташқари жамғармасининг шахсий ҳисобварағига;**11,75 фоизи (шундан 0,5 фоизи — давлат хизмати ягона биллинг тизими орқали кўрсатилганда) — Рақамли технологиялар вазирлиги ҳузуридаги «Электрон ҳукумат лойиҳаларини бошқариш маркази» давлат муассасасининг Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Ғазначилик хизмати қўмитасидаги махсус ҳисобварағига;**10 фоизи — Кадастр агентлигининг бюджетдан ташқари жамғармасининг шахсий ҳисобварағига;**қолган маблағнинг 20% Давлат хизматларини ривожлантириш жамғармасининг шахсий ҳисобварағига ўтказилади)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этиш | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | **–** | **425 000-153 000 = 272 000***(нотариал идоралар ёки нотариуслар орқали мурожаат этилганда:**10 фоизи — Адлия вазирлиги бюджетдан ташқари жамғармасининг шахсий ҳисобварағига;**10 фоизи — Кадастр агентлигининг бюджетдан ташқари жамғармасининг шахсий ҳисобварағига;**қолган маблағнинг 80 фоизи рўйхатдан ўтказувчи орган ҳисобварағига, 20 фоизи тегишлилиги бўйича ҳудудий бошқармаларнинг ҳисобварағига ўтказилади)* |
| Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган тураржой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар тақдим этиш | Кадастр агентли Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси*(Қашқадарё вилояти мисолида)* | **–** | **(220 320+232 050 + 272 000)/3 = 241 456.67***((Давлат хизматлари марказлари, ЯИДХП орқали мурожаат этилганда нотариал идоралар ёки нотариуслар ўртача ҳисобда тушадиган маблағлар)* |
| **Билвосита фойда** |
| Фойда тури | Манфаатдор томон (сони) |  |  |
|  | – | – | – |
| **Жами фойда ва харажатлар** |
| Фойда |  | **–** | **241 456.67** |
| Харажатлар |  | **–** | **220 063,5** |
| **Соф жорий қиймат** |  | **241 456.67-220 063,5= 21 393,47** |

*\** *Маълумотлар манбалари: Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги*

|  |  |
| --- | --- |
| **9.** | **Норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг амал қилиши натижасида тартибга солинадиган тадбиркорлик субъектларининг тоифаси бўйича сони (улуши) ўзгаришининг кўрсаткичлари** |
| **Йиллар кесимида** | **Давлат рўйхатидан ўтказилган кўчмас мулк объектлари**  | **Улуши (фоизда)** |
| 2023 йил | 795 160 та | 56 |
| 2024 йилнинг 1 сентябрь кунига қадар | 634 251 та | 44 |
| Жами: | 1 429 411 та | 100 |

*\*Маълумотлар манбалари: Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги*

**4-боб. Норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг рақобат муҳитига таъсири**

|  |  |
| --- | --- |
| **10.** | **Норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг рақобат муҳитига таъсир кўрсатган оқибатлар (салбий/ижобий) тавсифи:** |
| Товар ишлаб чиқарувчи ёки хизмат кўрсатувчи хўжалик юритувчи субъектларнинг (етказиб берувчилар) доираси ва сонини чеклаши (чекламаслиги) | Чекламайди |
| Етказиб берувчиларнинг ўзаро рақобатлашиш имкониятини чегаралаши (чегараламаслиги) | Чегараламайди |
| Етказиб берувчиларнинг бозор муносабатларида ўзаро рақобатлашишга қизиқишини пасайтириши (пасайтирмаслиги) | Пасайтирмайди |
| Истеъмолчилар учун керакли ахборотни танлаш имконининг чегараланиши (чегараланмаслиги) | Чегараламайди |

**5-боб. ТСТБ бўйича ҳисобот муҳокама қилинганлиги тўғрисида маълумот**

|  |  |
| --- | --- |
| **11.** | **ТСТБ бўйича ҳисоботни жамоатчилик муҳокамасидан ўтказиш натижалари тўғрисида маълумот:** |
| ТСТБ бўйича ҳисоботни муҳокама қилишнинг идентификация рақами |  |
| ТСТБ бўйича ҳисобот муҳокамага қўйилган давр | Бошланиши | Тугаши |
|  |  |  |
| **Келиб тушган таклифларни кўриб чиқиш натижаси** |
| Жами таклифлар сони | Қабул қилинган | Рад этилган |
|  |  |  |

**6-боб. Норматив-ҳуқуқий ҳужжатни баҳолашга имкон берадиган бошқа маълумотлар**

|  |  |
| --- | --- |
| **12.** | **Маълумотлар** |
| Мазкур маъмурий регламент қабул қилингунга қадар кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бир нечта маъмурий регламентлар билан тартибга солинган:Кўчмас мулк объектларининг қонун асосидаги ипотекаси ва ипотека тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти;Кўчмас мулк объектларини ижарага бериш шартномаларини давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти;Ўзганинг ер участкасидан чекланган тарзда фойдаланиш ҳуқуқи (сервитут) тўғрисидаги келишувни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти;Кўп йиллик дов-дарахтларга бўлган мулк ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти.Мазкур маъмурий регламент қабул қилиниши орқали кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича давлат хизматини кўрсатиш алоҳида регламентлар шаклида эмас, балки битта регламент орқали тартибга солинди. |

**7-боб. Хулоса**

|  |  |
| --- | --- |
| **13.** | **ТСТБдан ўтказиш натижалари бўйича норматив-ҳуқуқий ҳужжатдаги тартибга солиш усулларининг амал қилиш мақсадга мувофиқлиги ёки уларни бекор қилиш зарурлиги тўғрисида хулоса** |
| Мазкур норматив-ҳуқуқий ҳужжатдаги айрим нормаларнинг амалдаги бошқа қонун ҳужжатлари билан номувофиқлиги ҳамда айрим масалаларнинг тўлиқ тартибга солинмаганлиги сабабли мазкур маъмурий регламентга қуйидаги ўзгартириш ва қўшимчаларни киритиш таклиф этилади:маъмурий регламентда кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ бошқа шахсга ўтган тақдирда, ушбу объект билан бирга мазкур объект банд этган ҳамда ундан фойдаланиш учун зарур бўлган ер участкаси ижарасига доир ҳуқуқ ва мажбуриятларнинг бошқа шахсга ўтиши билан боғлиқ ҳолатни белгилаш;маъмурий регламентнинг 9-бандида кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича кадастр йиғмажилди тайёрланган ёки қайта расмийлаштирилган кўчмас мулк объектининг номи ва йиғмажилд тайёрланган сананинг ўрнига кўчмас мулкнинг кадастр рақамини кўрсатилшини белгилаш;рўйхатдан ўтказувчи органнинг веб-сайти орқали мурожаат этилганда давлат хизмати кўрсатилганлиги учун ундириладиган йиғим суммаси тақсимоти белгилаш;турар жойдан нотурар жойга ўзгартирилаётган объектда доимий ва вақтинча рўйхатда турувчи фуқаролар мавжуд ёки мавжуд эмаслиги тўғрисидаги маълумотларни олиш масаласини маъмурий регламентдан чиқариб ташлаш. |

|  |  |
| --- | --- |
| **14.** | **Норматив-ҳуқуқий ҳужжатнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганда тайёрланган ТСТБ бўйича ҳисобот ва ТСТБ тўғрисида хулосалар (мавжуд бўлса) ушбу ҳисоботга илова қилинади.** |
| Мавжуд эмас. |

**15.** Мазкур ҳисоботнинг тўғрилиги ва келтирилган маълумотларнинг ишончлилигини тасдиқлайман.