



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА
ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ

БУЙРУҚ

№ 585 - ДЗ

Тошкент ш.

20.11.2019.

“Апелляция комиссиясини ташкил этиш тўғрисида”

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг 2019 йил 11 мартдаги 4-сон қарори (рўйхат рақами 3156, 2019 йил 22 апрель) билан тасдиқланган “Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб чиқиш тартиби тўғрисидаги низоми”нинг 34-бандига мувофиқ, **буюраман:**

1. Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб чиқиш бўйича Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитасининг масъул ходимларидан иборат Апелляция комиссияси таркиби иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Апелляция комиссияси раиси (Б.Исаметдинов)га:

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр давлат корхоналарининг ҳузуридаги Комиссия ҳулоасидан норози бўлган манфаатдор шахс ёки рўйхатдан ўтказувчи томонидан Апелляция комиссиясига мурожаат келиб тушган кундан 10 кун ичида кўриб чиқишни;

манфаатдор шахс ёки рўйхатдан ўтказувчининг апелляциясини кўриб чиқиш натижалари бўйича комиссия ҳулоасини Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига асосланган ҳолда бекор қилиш ёки уни ўз кучида қолдириш тўғрисида қарор қабул қилишни таъминлаш ва белгиланган муддатда етказиб беришни таъминласин.

3. Апелляция комиссиясининг котиби этиб, Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри бўлими бош мутахассиси Бабаджанов Қобил Салиджонович тайинлансин.

4. Девонхона мудири (Алиев) мазкур бўйруқни Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитасига ўрнатилган тартибда юборилишини таъминласин.

5. Мазкур бўйруқни ижроси назорат қилиш раис ўринбосари Ш.Ҳабибуллаев зиммасига юклатилсин.

Раис

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke.

А.Абдуллаев

қўмитанинг
2019 йил “20” ноябрга
585-03 -сон буйруғига
ИЛОВА

**Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг қўчмас мулк объектларига
бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари
ва шикоятларини кўриб чиқиш бўйича тузилган Апелляция комиссияси
ТАРКИБИ**

- | | | |
|----------------------------------|-----------|---|
| 1. Исаметдинов
Баховутдинович | Бахриддин | - Давергеодезкадастр қўмитаси Давлат
кадастри бошқармаси бошлиғи,
Комиссия раиси |
| 2. Амиркулов
Джумаевич | Джамшид | - Давергеодезкадастр қўмитаси юридик
бўлим бошлиғи |
| 3. Ризаева
Муталиповна | Дилором | - Ўздаверлойиха” ДИЛИ ер тузувчи
мухандис |
| 4. Кушанов
Убайдуллаевич | Улуғбек | - Қурилиш вазирлиги Архитектура ва
шаҳарсозлигини ривожлантириш
бошқармаси бош мутахассиси
(Келинуб асосига) |
| 5. Иргашев Камол Жамолович | | - Давлат солиқ қўмитаси бўлим бошлиғи
(Келинуб асосига) |



О'ЗБЕКISTON RESPUBLIKASI DAVLAT SOLIQ QO'MITASI
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ
КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

STATE TAXATION COMMITTEE OF THE
REPUBLIC OF UZBEKISTAN

100011, Toshkent shahri, Abdulla Qodiriy ko'chasi, 13A uy. Tel.: 71 244-97-16, Faks: 71 244-89-12, www.soliq.uz

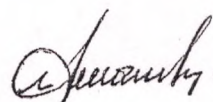
2019 yil «13» 11
14/1-32690 - son

Ўзбекистон Республикаси
Ер ресурслари, геодезия,
картография ва давлат кадастри
давлат қўмитаси

2019 йил 7 ноябрдаги 04-03-8006-сонли хатингиз ижроси юзасидан

Адлия вазирлигида 2019 йил 22 апрелда 3156-сон билан рўйхатга олинган "Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб чиқиш тартиби тўғрисидаги" Низомга мувофиқ, Давлат солиқ қўмитаси томонидан апелляция комиссияси таркибига, бўлим бошлиғи **Иргашев Камол Жамоловичнинг** номзоди тақдим этилади.

Раис ўринбосари

 **Ф.Умаров**



100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, tel.244-15-95 faks: 244-05-76, E-mail: info@davayr.uz, www.minstroy.uz

№ 8916/19-08

"12" 11 2019

"Давергеодезкадастр"
қўмитасига

Сизнинг 2019 йил 6 ноябрдаги 04-03-7975 ва 7 ноябрдаги 04-03-8006-сонли хатларингиз юзасидан.

Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигидан 2019 йил 22 апрелда рўйхатдан ўтган 3156-сонли қарори билан тасдиқланган Низомга мувофиқ, фуқаро Б.Мамасодиқовнинг мурожаатини комиссия таркибида ўрганишда, Қурилиш вазирлигининг Худудлар Архитектураси ва шаҳарсозлигини ривожлантириш бошқармасидан мутахассис сифатида У.Кушанов (тел: +99899-470-52-34), иштирок этишини маълум қиламиз.

Вазирнинг биринчи
ўринбосари

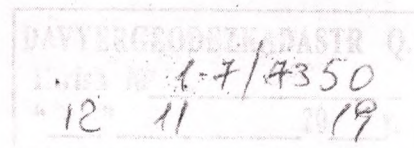
Ш.Хидоятлов

Баж. У.Кушанов.

Тел 71 244-39-33

08.11.2019 й 14-14-9/775

08.11.2019 й 8589



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА
ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИНИНГ
ҚАРОРИ

**ФУҚАРОЛАР ВА ТАДБИРКОРЛИК СУБЪЕКТЛАРИНИНГ КЎЧМАС МУЛК
ОБЪЕКТЛАРИГА БЎЛГАН ҲУҚУҚЛАРНИ ДАВЛАТ РЎЙХАТИДАН ЎТКАЗИШ
СОҲАСИДАГИ АРИЗАЛАРИ ВА ШИКОЯТЛАРИНИ КЎРИБ ЧИҚИШ ТАРТИБИ
ТЎҒРИСИДАГИ НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА**

[Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2019 йил 22 апрелда рўйхатдан
ўтказилди, рўйхат рақами 3156]

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон «Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси қарор қилади:

1. Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб чиқиш тартиби тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Мазкур қарор расмий эълон қилинган кундан эътиборан кучга киради.

Раис А. АБДУЛЛАЕВ

Тошкент ш.,
2019 йил 11 март,
4-сон

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат
қўмитасининг 2019 йил 11 мартдаги 4-сон қарорига
ИЛОВА

**Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган
ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб
чиқиш тартиби тўғрисидаги**

НИЗОМ

Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон «Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорига мувофиқ фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг (бундан буён матнда манфаатдор шахс деб юритилади) кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини (бундан буён матнда мурожаат деб юритилади) кўриб чиқиши тартибини белгилайди.

1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

кўчмас мулк объектлари — ер участкалари, ер ости бойликлари, бинолар, иншоотлар, кўп йиллик дов-дарахтлар ва ер билан узвий боғланган бошқа мол-мулк, яъни белгиланган мақсадига номутаносиб зарар етказмаган ҳолда жойини ўзгартириш мумкин бўлмайдиган объектлар;

кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш — манфаатдор шахсларнинг, жумладан битимлар асосида юзага келадиган кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларининг вужудга келиши, бошқа шахсга ўтиши, бекор бўлишини тан олиш ҳамда тасдиқлаш;

рўйхатдан ўтказувчи — Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг (бундан буён матнда ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси деб юритилади) тегишли туман (шаҳар)даги филиали раҳбари томонидан тайинланадиган масъул шахслар.

2. Манфаатдор шахсларнинг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш юзасидан мурожаатлари тегишли ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси қошидаги доимий равишда фаолият юритадиган комиссия (бундан буён матнда комиссия деб юритилади) томонидан кўриб чиқилади.

3. Комиссия томонидан манфаатдор шахсларнинг мурожаатларини кўриб чиқиш бепул амалга оширилади.

4. Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш билан боғлиқ низо суд тартибида кўриб чиқилган ҳолларда комиссия томонидан қайта кўриб чиқилмайди.

2-боб. Комиссияни шакллантириш ва унинг вазифалари

5. Комиссия ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси раҳбарининг буйруғига асосан 5 кишидан кам бўлмаган тоқ сондаги (комиссия раиси, котиби ва аъзолари) таркибда тузилади.

6. Комиссия таркиби тегишли ҳудуддаги ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси, тегишлилигига кўра Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар давлат солиқ бошқармаси масъул ходимлари орасидан шакллантирилади.

7. Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш ҳақида қарор қабул қилган ёки давлат рўйхатидан ўтказишни рад этган шахс комиссия аъзоси бўлиши мумкин эмас.

8. Тегишли ҳудуддаги ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси раҳбари комиссия раиси ҳисобланади.

9. Комиссия ўз фаолиятини мазкур Низом ҳамда қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширади.

10. Комиссия раиси:

комиссия фаолиятини ва унинг иш тартибига риоя этилишини ташкил этади;

манфаатдор шахслардан келиб тушган мурожаатларни кўриб чиқиш жойи, куни ва вақтини белгилайди;

комиссия мажлисларини ўтказади ва уларга раҳбарлик қилади.

11. Комиссия раиси комиссия ишини ташкил қилиш ва уни ўз вақтида, тўғри ва ҳаққоний ўтказилиши учун масъул ҳисобланади.

12. Манфаатдор шахслардан келиб тушган мурожаатларни ҳамда комиссия иши билан боғлиқ ҳужжатларни сақланиши учун комиссия котиби масъул ҳисобланади.

3-боб. Комиссияга мурожаат қилиш

13. Манфаатдор шахс комиссияга кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш юзасидан мурожаат қилиши мумкин.

14. Жисмоний шахснинг мурожаатида унинг фамилияси (исми, отасининг исми), яшаш жойи, шунингдек юридик шахснинг мурожаатида юридик шахснинг тўлиқ номи, унинг жойлашган ери (почта манзили) тўғрисидаги маълумотлар кўрсатилган бўлиши керак.

Мурожаатда манфаатдор шахснинг электрон почта манзили, алоқа телефонлари ва факслари рақамлари кўрсатилиши мумкин.

15. Мурожаатда кўчмас мулк объектининг жойлашган ери (почта манзили) ҳақидаги маълумотлар кўрсатилиши тавсия этилади.

16. Мурожаатга кўчмас мулк объекти билан боғлиқ бошқа маълумотлар ва ҳужжатлар илова қилиниши мумкин.

4-боб. Мурожаатларни кўриб чиқиш

17. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон «Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорига асосан комиссия манфаатдор шахснинг мурожаатини у келиб тушган кундан бошлаб 10 кун ичида кўриб чиқиши лозим.

18. Комиссия котиби келиб тушган мурожаатларни шу куннинг ўзида Мурожаатларни рўйхатга олиш китобига тегишли ёзув киритиш орқали қайд қилади.

19. Комиссия котиби келиб тушган мурожаатларнинг тўғрилигини ҳамда ундаги маълумотлар тўлиқ кўрсатилганлигини ўрганади.

20. Жисмоний шахснинг фамилияси (исми, отасининг исми), унинг яшаш жойи тўғрисидаги маълумотлар ёки юридик шахснинг тўлиқ номи, унинг жойлашган ери (почта манзили) тўғрисидаги маълумотлар кўрсатилмаган ёхуд улар ҳақида ёлгон маълумотлар кўрсатилган мурожаат, шунингдек уни идентификация қилиш имкониятини бермайдиган электрон мурожаат ёхуд имзо билан тасдиқланмаган ёзма мурожаат аноним мурожаат ҳисобланади ва комиссия томонидан кўриб чиқилмайди.

Мурожаатлар кўрмай қолдирилганда тегишли хулоса тузилади, у комиссия раиси томонидан тасдиқланади.

21. Комиссияга келиб тушган мурожаатларнинг сони бир ёки бир нечта бўлишидан қатъи назар, комиссия мазкур Низомнинг 17-бандида белгиланган муддатларда мурожаатларни кўриб чиқиши шарт.

22. Мурожаатларни кўриб чиқиш жойи, куни ва вақти комиссия раиси томонидан белгиланади.

23. Комиссия котиби комиссия аъзоларини комиссия мажлиси ўтказиладиган кундан камида 3 кун олдин хабардор қилиши лозим.

24. Мурожаатлар комиссия томонидан манфаатдор шахснинг иштирокисиз кўриб чиқилади.

25. Комиссия мажлисида мурожаатни кўриб чиқиш натижаси бўйича комиссия аъзолари мурожаатда назарда тутилган масаланинг барча ҳолатларини ҳисобга олган ҳолда қуйидаги қарорлардан бирини қабул қилади:

рўйхатдан ўтказувчининг кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш ҳақидаги қарорини бекор қилиш лозимлиги тўғрисида;

рўйхатдан ўтказувчининг кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш ҳақидаги қарорини бекор қилиш ва кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш лозимлиги тўғрисида;

рўйхатдан ўтказувчининг кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш ҳақидаги қарорини ўз кучида қолдириш лозимлиги тўғрисида;

рўйхатдан ўтказувчининг кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш ҳақидаги қарорини ўз кучида қолдириш лозимлиги тўғрисида.

26. Комиссия қарори комиссия аъзоларининг оддий кўпчилик овози билан қабул қилинади. Овозлар тенг бўлиб қолган тақдирда, комиссия раисининг овози ҳал қилувчи ҳисобланади.

27. Комиссия мажлиси баённома билан расмийлаштирилади. Бунда комиссия мажлиси баённомаларини расмийлаштириш комиссия котиби томонидан амалга оширилади.

28. Комиссиянинг қабул қилган қарори асосида комиссия котиби томонидан 3 та нусхада хулоса расмийлаштирилади.

29. Хулосада тегишлилиги бўйича манфаатдор шахснинг Ф.И.О. ёки юридик шахснинг тўлиқ номи, кўчмас мулк объекти ҳақидаги тегишли маълумотлар ҳамда комиссия томонидан мазкур мурожаат юзасидан қабул қилинган қарор кўрсатилиши керак.

30. Хулосалар комиссиянинг ҳар бир аъзоси томонидан имзоланади ҳамда тасдиқлаш учун комиссия раисига тақдим этилади.

31. Комиссия котиби комиссия раиси томонидан тасдиқланган хулосаларни шу куннинг ўзида бир нусхадан рўйхатдан ўтказувчи ва манфаатдор шахсга етказилишини таъминлайди.

32. Хулосанинг бир нусхаси комиссия котиби томонидан комиссия иши хужжатларига тикиб қўйилади.

33. Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ юзасидан аниқланган янги ҳолатлар асосида комиссия томонидан қабул қилинган қарор қайта кўриб чиқиши мумкин.

5-боб. Комиссия қарори юзасидан берилган мурожаатларни кўриб чиқиш

34. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси раисининг қарори билан Апелляция комиссияси тузилади. Апелляция комиссияси таркибига Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг, Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитасининг комиссия фаолиятида иштирок этмаган масъул ходимлари орасидан Апелляция комиссияси раиси ва камида тўрт нафар аъзо киритилади.

35. Комиссия хулосасидан норози бўлган манфаатдор шахс ёки рўйхатдан ўтказувчи комиссия хулосасини олган кундан бошлаб 10 кун давомида Апелляция комиссиясига мурожаат қилиш ҳуқуқига эга.

36. Манфаатдор шахс ёки рўйхатдан ўтказувчи томонидан берилган апелляция Апелляция комиссияси томонидан 10 кун ичида кўриб чиқиши лозим.

37. Апелляция комиссияси манфаатдор шахс ёки рўйхатдан ўтказувчининг апелляциясини кўриб чиқиш натижалари бўйича комиссия хулосасини бекор қилиш ёки уни ўз кучида қолдириш тўғрисида қарор қабул қилади.

38. Апелляция комиссияси тегишли қарорни манфаатдор шахс ва рўйхатдан ўтказувчига етказилишини таъминлайди.

6-боб. Яқуний қоидалар

39. Мазкур Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонун хужжатларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

40. Ушбу низом Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ва Давлат солиқ қўмитаси билан келишилган.

Қурилиш вазири А. ТУХТАЕВ

2019 йил 7 март

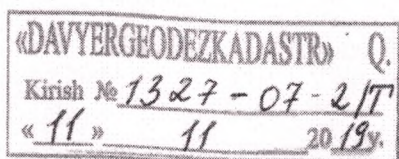
Давлат солиқ қўмитаси раиси Б. МУСАЕВ

2019 йил 8 март

(Қонун ҳужжатлари маълумотлари миллий базаси, 22.04.2019 й., 10/19/3156/2978-сон)

**Апелляционной комиссии
при Государственном комитете
Республики Узбекистан
по земельным ресурсам, геодезии,
картографии
и государственному кадастру**

1309 - 07-2



от Б.Б.Мамасадикова,
проживающего по адресу: 100123, г.Ташкент,
Чиланзарский район,
квартал 10, дом 7, кв.31,
сот.99-817-94-40,
e-mail: taxplanningser@gmail.com

ПОВТОРНАЯ ЖАЛОБА

На основании Положения о порядке рассмотрения заявлений и жалоб граждан и субъектов предпринимательства в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости, зарегистрированному МЮ №3156 от 22.04.2019г., по результатам моей жалобы, Ферганское областное управление по земельным ресурсам и государственному кадастру актом от 08.07.2019г. и письмом за №НН-01/2011 от 23.07.2019г. сообщило мне об отказе комиссией в государственной регистрации права на объект недвижимости и необходимости государственной регистрации права всего земельного участка (1 000 кв.м.), выделенного на основании решения хокимията Киргулийского района №173 от 12.08.1992г.

При этом, в нарушение требований п.п.28-30 вышеуказанного Положения, указанное Управление вместо заключения, оформило акт от 08.07.2019г. без утверждения председателем комиссии.

Не согласившись с этими актом и письмом Ферганского областного управления по земельным ресурсам и государственному кадастру, я обратился с жалобой за №28806-г/19 от 31.07.2019г. в Апелляционную комиссию при Госкомземгеодезкадастра РУз для соответствующего пересмотра вынесенного решения.

В нарушение вышеуказанного Положения, Госкомземгеодезкадастр РУз, не передав моё обращение в Апелляционную комиссию, направил мою жалобу в Ферг.обл.управление по земельным ресурсам и гос.кадастру, которое ответило письмом за №НМ/01-рм-767 от 09.08.2019г., продублировав своё предыдущее письмо.

С вышеуказанным актом от 08.07.2019г. и письмом за №НН-01/2011 от 23.07.2019г. я не согласен на основании нижеследующих доводов:

На основании решения хокимията Киргулийского района (ныне г.Ферганы) №173 от 12.08.1992г., моему отцу Мамасадикову Ботиру Кабуловичу для строительства магазина из части территории средней общеобразовательной школы №24 выделен земельный участок площадью 0,1 га (1 000 кв.м.) по адресу г.Фергана, 61-Навбахор МФЙ, ул.Халклар Дўстлиги (бывш.А.Тукаева), дом 2а.

Кроме того, из-за превышения занятого земельного участка, решением этого же хокима №186 от 17.03.1995г., **дополнительно** был выделен земельный участок для индивидуального жилищного строительства размером 0,05 га (500 кв.м.).

Всего по указанному адресу **выделен земельный участок площадью 0,15 га (1 500 кв.м.), фактически в настоящее время занято 0,142 га (1 420 кв.м.), т.е. на 80 кв.м. меньше.**

С 1992г. по 2017г. на вышеуказанные земельные участки были оформлены соответствующие кадастровые документы и **претензий от филиала ГП Землеустройства и кадастра недвижимости г.Ферганы о самовольном захвате земель нам не поступало.**

Однако, при обновлении в 2017 году кадастровых документов, филиал ГП Землеустройства и кадастра недвижимости г.Ферганы **зафиксировал земельный участок площадью 0,042 га (420 кв.м.) как самовольно занятый.**

Нижеследующие доказательства являются основанием для государственной регистрации земельного участка площадью 0,1га (1 000 кв.м.), выделенного на основании решения хокимията Киргулийского района №173 от 12.08.1992г., а не его части - 0,05га (500 кв.м.):

1. План всего земельного участка, составленного 05.08.1994г. БТИ Киргулийского района, в котором общая площадь земельного участка составляет $(58,2 * 24,45) = 1\,420$ кв.м.

2. Акт инвентаризации от 28.11.1994г. с приложением плана, составленный представителем Ферганского филиала "Уздаверлойиха" М.Абдурахмановым, в котором отмечено о выделении земельного участка 0,1 га (1 000 кв.м.), а фактически занято 0,142 га (1 420 кв.м.).

При этом, следует отметить, что указанные в пунктах 1-2 настоящей жалобы документы явились основанием для вынесения дополнительного решения хокима №186 от 17.03.1995г. о выделении земельного участка площадью 0,05 га (500 кв.м.).

3. Решение хокима Киргулийского района №42 от 04.02.1999г. о принятии к эксплуатации магазина с приложением акта согласования, в котором отмечено о выделении земельного участка площадью 0,1га (1 000 кв.м.).

4. Фасад земельного участка, выделенного для индивидуального жилищного строительства, утвержденный 02.02.2000г. хокимом Киргулийского района.

5. Утверждение предыдущих кадастровых документов начальником отдела Гос.кадастра Киргулийского района 26.12.2003г. и согласование с начальником Ферганского областного управления по земельным ресурсам и государственному кадастру У.Дадажоновым 31.12.2003г.

6. Тариф земельного участка (ер участкаси тарифи), приложенный в предыдущие кадастровые документы, подписанный контролером органов кадастра А.Абдуганиевым и сотрудником органов кадастра Р.Хусановым, где в графе 8 отмечено о выделении земельного участка площадью 1 000 кв.м. (0,1 га), фактически используется 849,16 кв.м, т.е. **самовольный захват отсутствует.**

7. Акт об определении и согласовании земельного участка (ер участкасининг чегарасини аниклаш ва келишиш далолатномаси) и приложение к нему, утверждённый 23.12.2003г. начальником отдела Гос.кадастра Киргулийского района, в котором отмечено о занимаемой площади земельного участка в размере 849,16 кв.м., т.е. **самовольный захват отсутствует.**

8. Баланс территории (худуд баланси) от 2004г., подписанный руководителем группы Гос.кадастра г.Ферганы Ш.Мирзаахмедовым и топографом А.Нурматовым, в котором отмечено о занимаемой площади земельного участка в размере 849,16 кв.м., т.е. **самовольный захват отсутствует.**

Вышеуказанные документы имеются в кадастровых документах.

Отсюда следует, что есть основания утверждать, что земельный участок, выделенный на основании решений хокимията Киргулийского района №173 от 12.08.1992г. и №42 от 04.02.1999г. составляет 0,1 га, а не 0,05 га, и поэтому не может иметь самовольно занятый земельный участок площадью 0,042 га.

В соответствии с п.21 Положения о порядке государственной регистрации прав на объекты недвижимости (приложение №1 к Постановлению КМ РУз №1060 от 29.12.2018г., возникновение прав на земельные участки регистрируется на основании следующих документов - для регистрации права постоянного владения, постоянного и срочного

(временного) пользования земельным участком - решение органов государственной власти на местах, принятое в пределах полномочий, о предоставлении конкретному юридическому или физическому лицу земельного участка.

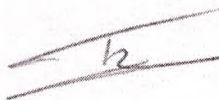
В целях выяснения размера отчужденного школой земельного участка, средняя общеобразовательная школа №24 обратилась письмом №274 от 27.04.2019г. к филиалу ГП Землеустройства и кадастра недвижимости г.Ферганы о предоставлении информации о размере занимаемой школой площади земельного участка в 1992-1995г. Однако, указанный филиал письмом за №СМ/02-1616 от 20.05.2019г. не ответил по существу вопроса.

Кроме того, средняя общеобразовательная школа №24 письмом за №326 от 06.11.2019г. сообщает об отсутствии претензии на изъятый нами земельный участок.

В связи с чем, и в целях досудебного урегулирования спора, повторно прошу Вас оказать содействие в следующем:

- принять настоящую жалобу к рассмотрению Апелляционной комиссией при Госкомземгеодезкадастра РУз;
- путём изучения кадастровых документов средней общеобразовательной школы №24, определить размер отчужденного у этой школы земельного участка для Б.К.Мамасадикова;
- истребовать все кадастровые документы по жилым и нежилым помещениям, расположенным по адресу г.Фергана, 61-Навбахор МФЙ, ул.Халклар Дўстлиги (бывш.А.Тукаева), дом 2а;
- принять решение об отмене акта от 08.07.2019г. Ферганского областного управления по земельным ресурсам и государственному кадастру и его письма за №НН-01/2011 от 23.07.2019г. и обязать регистратора в государственной регистрации права всего земельного участка (1 000 кв.м.), выделенного на основании решения хокимията Киргулийского района №173 от 12.08.1992г.

Приложение: перечень документов на 18 листах.



С уважением,
Б.Б.Мамасадилов

Перечень копий документов, прилагаемых к жалобе:

п/п	название документа	кол-во листов	стр.
1	нотариальная доверенность	1	1
2	жалоба за №17525-р/19 от 24.05.2019г.	2	2-3
3	акт от 08.07.2019г. Ферганского областного управления по земельным ресурсам и государственному кадастру и письмо за №НН-01/2011 от 23.07.2019г.	2	4-5
4	жалоба за №28806-р/19 от 31.07.2019г.	1	6
5	письмо Ферг.обл.управления по земельным ресурсам и гос.кадастру за №НМ/01-рм-767 от 09.08.2019г.	1	7
6	решения хокимията Киргулийского района №173 от 12.08.1992г. и №186 от 17.03.1995г.	1	8
7	план всего земельного участка, составленного 05.08.1994г. БТИ Киргулийского района	1	9
8	акт инвентаризации от 28.11.1994г. с приложением плана, составленного представителем Ферганского филиала “Уздаверлойиха” М.Абдурахмановым	1	10
9	решение хокима Киргулийского района №42 от 04.02.1999г. о принятии к эксплуатации магазина с приложением акта согласования	2	11-12
10	фасад земельного участка, выделенного для индивидуального жилищного строительства, утвержденный 02.02.2000г. хокимом Киргулийского района	1	13
11	тариф земельного участка (ер участкаси тарифи)	1	14
12	акт об определении и согласовании земельного участка (ер участкасининг чегарасини аниклаш ва келишиш далолатномаси) и приложение к нему, утверждённый 23.12.2003г.	1	15
13	баланс территории (худуд баланси) от 2004г.	1	16
14	письмо средней общеобразовательной школы №24 за №274 от 27.04.2019г. и письмо филиала ГП Землеустройства и кадастра недвижимости г.Ферганы за №СМ/02-1616 от 20.05.2019г.	1	17
15	обращение Б.Мамасадикова и письмо средней общеобразовательной школы №24 за №326 от 06.11.2019г.	1	18
	ВСЕГО		18

И Ш О Н Ч Н О М А.

Ўзбекистон Республикаси Фарғона шаҳри Марғилон кучаси 72 "А" уйда жойлашган
Фарғона шаҳар 3 сон давлат нотариал идораси нотариуси Мулладжанов Бунёджон Иномович
Икки минг ўн саккизинчи йил, ўн биринчи январь кун.

Мен, Фарғона вилояти, Фарғона шаҳар, А.Тўқай кўчаси, № 2 "А"-уйда доимий пропискада турувчи МАМАСАДИКОВ БОТИР КАБУЛОВИЧ /MAMASADIKOV BOTIR KABULOVICH/ (паспорт АВ4590758 Фарғона вилояти Фарғона шаҳар ИИБ томонидан 20.07.2016 йилда берилган) ушбу ишончнома билан Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Чилонзор-10, № 7-уй, № 31-хонадонда доимий пропискада турувчи ўғлим МАМАСАДИКОВ БАХОДИР БОТИРОВИЧ /MAMASADIKOV BAXODIR BOTIROVICH/ (паспорт АА1848685 Тошкент шаҳар Чилонзор тумани ИИБ томонидан 17.06.2013 йилда берилган)га, Ўзбекистон Республикасининг барча судларида, Мажбурий ижро бюросида, Хуқуқни муҳофаза қилиш идораларида, тегишли "Ермулккадастр" давлат корхонасида, давлат архивларида, Хокимиятда ва солиқда менинг конуний вакилим бўлишига ваколат бераман.

Унга ушбу ваколатни бажариш учун менинг номимдан ариза беришга, мен учун имзо қўйишга, барча зарур бўлган ҳужжатларни ва маълумотномаларни топширишга ва олишга, даъвони тан олишга, даъво мазмунини ўзгартиришга, келишув битимини тузишга, қўшимча даъво қўзғатишга, суднинг ажрим ва қарорларидан нусхалар олишга, улар устидан шикоятлар келтиришга, суднинг кейинги инстанцияларида катнашишга, ҳужжатлардан дубликатлар олишга ва ушбу топширигим билан боглик бўлган барча ҳаракатларни бажаришлигига ўзимнинг вакилим этиб тайинлайман.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 141-142 моддалари нотариус томонидан тушунтирилди.

Ишончнома: 3 (УЧ) ЙИЛ муддатга берилди.

Ишончномани матнини нотариус ҳузурида ўзим ўқиб имзоладим

ИМЗО:

Мамасадиков Ботир Кабулович

2018 йил январь ойининг 11 кун ушбу ишончномани МЕН, Фарғона вилояти Фарғона шаҳар Марғилон кўчаси 72 «А» уйда жойлашган Фарғона шаҳар 3 сонли давлат нотариал идорасининг нотариуси МУЛЛАДЖАНОВ БУНЁДЖОН ИНОМОВИЧ, фуқаро МАМАСАДИКОВ БОТИР КАБУЛОВИЧнинг эрки-йродаси ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Ишончномани фуқаро МАМАСАДИКОВ БОТИР КАБУЛОВИЧ менинг ҳузуримда имзолади. Унинг шахси аниқланди, муомалага лаёқатлилиги текширилди.

Расмий рўйхат китобида № 147 билан қайд қилинди.
Давлат божи 8612 (саккиз минг олти юз ўн икки) сўм ундирилди
пуллик хизмат 8612 (саккиз минг олти юз ўн икки) сўм ундирилди.



Мулладжанов Б.И.
МУЛЛАДЖАНОВ Б.И.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
YER RESURSLARI, GEODEZIYA,
KARTOGRAFIYA VA DAVLAT
KADASTRI
DAVLAT QO'MITASI



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,
ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ

100097, Toshkent sh., Cho'ponota ko'chasi, "S" mavzesi
Tel.: (371) 273-70-05 Faks: 273-86-61

100097, г. Ташкент, ул. Чопонота, Квартал "Ц"
Тел.: (371) 273-70-05 Факс: 273-86-61

<http://www.ygk.uz>

07.11.2019. № 04-03-8006

На № _____ от _____

ТАКРОПАН!

**Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлигига**

**Ўзбекистон Республикаси
Давлат солиқ қўмитасига**

Маълумот учун:

**Ўзбекистон Республикаси Адлия
Вазирлигига**

Фарғона вилояти Прокуратурасига

Давергеодезкадастр қўмитасига Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Кўтарма маҳалласи, 859-уйда яшовчи фуқаро Б.Мамасадиқовнинг мурожаати келиб тушган бўлиб, мазкур мурожаатида Фарғона вилояти тегишли ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхонаси қошидаги қўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш юзасидан доимий равишда фаолият юритадиган комиссиянинг қароридан норози бўлиб қўмитанинг ҳузуридаги комиссиясида апелляция тартибида кўриб чиқишни сўраган.

Сизга маълумки, қўмитанинг 2019 йил 11 мартдаги 4-сон (Адлия вазирлигида 2019 йил 22 апрелда 3156-сон билан рўйхатга олинган) “Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг қўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб чиқиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида”ги қарори билан тасдиқланган низомнинг 34-бандига мувофиқ Давергеодезкадастр қўмитаси раисининг қарори билан Апелляция комиссияси тузилади. Апелляция комиссияси таркибига Давергеодезкадастр қўмитасининг, Қурилиш вазирлигининг ҳамда Давлат солиқ қўмитасининг комиссия фаолиятида иштирок этмаган масъул ходимлари орасидан Апелляция комиссияси раиси ва камида тўрт нафар аъзо киритилади.

Юқоридагиларни инобатга олиб, Сиздан Адлия вазирлигида 2019 йил 22 апрелда 3156-сон билан рўйхатга олинган қўмитанинг қарори билан тасдиқланган Низомга мувофиқ фуқаро Б.Мамасадиковнинг мурожаатини юқорида кўрсатиб ўтилган Низом талаблари асосида комиссия тартибида қўшимча ўрганиб чиқиш мақсадида, Сиздан бир нафардан иборат малакали ходимингизнинг (Бошқарма бошлиғи лавозимида) номзодини *телефон рақамлари билан* 2019 йил 08 ноябрь куни соат 15:00 га қўмимага тақдим этишларингизи сўраймиз.

Раис ўринбосари



Ш.Х.Ҳабибуллаев



О'ЗБЕКISTON RESPUBLIKASI DAVLAT SOLIQ QO'MITASI
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ
КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКISTАН **STATE TAXATION COMMITTEE OF THE**
REPUBLIC OF UZBEKISTAN

100011, Toshkent shahri, Abdulla Qodiriy ko'chasi, 13A uy. Tel.: 71 244-97-16, Faks: 71 244-89-12, www.soliq.uz

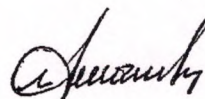
2019 yil «13» 11
14/1-32690 - son

Ўзбекистон Республикаси
Ер ресурслари, геодезия,
картография ва давлат кадастри
давлат қўмитаси

2019 йил 7 ноябрдаги 04-03-8006-сонли хатингиз ижроси юзасидан

Адлия вазирлигида 2019 йил 22 апрелда 3156-сон билан рўйхатга олинган "Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг қўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб чиқиш тартиби тўғрисидаги" Низомга мувофиқ, Давлат солиқ қўмитаси томонидан апелляция комиссияси таркибига, бўлим бошлиғи **Иргашев Камол Жамолович**нинг номзоди тақдим этилади.

Раис ўринбосари

 **Ф.Умаров**



100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, tel.244-15-95 faks: 244-05-76, E-mail: info@divarx.uz, www.minstroy.uz

№ 8916/19-08

“12” 11 2019

“Давергеодезкадастр”
қўмитасига

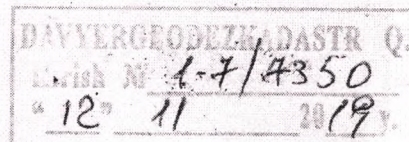
Сизнинг 2019 йил 6 ноябрдаги 04-03-7975 ва 7 ноябрдаги 04-03-8006-сонли хатларингиз юзасидан.

Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигидан 2019 йил 22 апрелда рўйхатдан ўтган 3156-сонли қарори билан тасдиқланган Низомга мувофиқ, фуқаро Б.Мамасодиқовнинг мурожаатини комиссия таркибида ўрганишда, Қурилиш вазирлигининг Худудлар Архитектураси ва шаҳарсозлигини ривожлантириш бошқармасидан мутахассис сифатида У.Кушанов (тел: +99899-470-52-34), иштирок этишини маълум қиламиз.

Вазирнинг биринчи
ўринбосари

Ш.Хидоятлов

Баж. У.Кушанов.
Тел 71 244-39-33
08.11.2019 й 14-14-9/775
08.11.2019 й 8589



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI YER
RESURSLARI, GEODEZIYA
KARTOGRAFIYA VA DAVLAT
KADASTRI DAVLAT QO'MITASI

FARG'ONA VILOYATI
YER RESURSLARI VA DAVLAT
KADASTRI BOSHQARMASI



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО
ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,
ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ

ФЕРГАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО
ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ

150100. Farg'ona sh. Al-Farg'oniy
ko'chasi 73-uy faks: 244-70-07

Info@fargonakadastr.uz

150100. Город Фергана, ул.
Ал-Фаргоний дом-73 тел: 244-70-77

« 09 » 08 2019 йил

№ 122/01-PM-767

**Ўзбекистон Республикаси
“Давергеодезкадастр” кўмитаси
ранси А.Абдуллаевга**

Тошкент шаҳар Чилонзор тумани Кўтарма маҳалласи 859-уйда яшовчи фуқаро Мамасадиқов Баходир Ботировичнинг Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасига pm.gov.uz орқали 31.07.2019 йил куни келиб тушган №28806-г/19-сонли мурожаати Фарғона вилояти Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармасининг мутахассислари томонидан ваколат доирасида ўрганиб чиқилди.

Мазкур мурожаатда фуқаро Б.Мамасадиқов, вилоят Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 29.12.2018 йилдаги 1060-сонли қарори ижроси юзасидан тузилган комиссиянинг берган хулосасини бекор қилишда амалий ёрдам берилишини сўраган.

Комиссиянинг ўрганиш далалатномасига кўра, Қирғули туман ҳокимининг 12.08.1992 йилдаги 173-сонли қарори билан фуқаро Б.Мамасидиқовга Фарғона шаҳар Халқлар дўстлиги (А.Тўқай) кўчаси 24-сонли мактаб ҳудудидан 0,10 гектар ер майдонига савдо дўкони қуриш учун рухсат берилган.

1994 йил 10 августда техник рўйхатдан ўтказиш кадастр бюроси томонидан Қирғули тумани А.Тўқай кўчаси 2а-уйда жойлашган бино ва иншоотларига техник ҳужжат тайёрланган. Техник ҳужжат бўйича, А литерда Дўкон, Б литерда цех, В литерда айвон, Г литерда ошхона бино ва ёрдамчи иншоотлар а литерда равот, б литерда эшик ҳамда в литерда девордан иборат эканлиги кўрсатилиб амалда фойдаланишдаги ер майдони 1420 кв.м. эканлиги кўрсатилган.

Фарғона вилоят ҳокимининг 09.09.1994 йилдаги 283-Ф-сонли фармойишига асосан “Ўздаверлойиха” институти Фарғона филиали вакили М.Абдурахмонов ва ердан фойдаланувчи вакили Б.К.Мамасадиқов иштирокида 28.11.1994 йилда, Қирғули тумани А.Тўқай 2а-уйда жойлашган ҳақиқатда фойдаланаётган ер участкасининг йўқлама қилиш бўйича далолатнома тузилган.

Далолатнома бўйича ер ажратишга асос бўлган ҳужжат Қирғули тумани ҳокимининг 12.08.1992 йилдаги 173-сонли қарорига асосан 0,10 гектар ер майдони ажратилганлиги, ҳақиқатда фойдаланаётган ер участкасининг умумий майдони 0,142 гектар эканлиги кўрсатилиб, “Ўздаверлойиха” институти Фарғона

филиали вакили М.Абдурахмонов ва ердан фойдаданувчи вакили Б.К.Мамасадиқов томонидан имзоланган.

Киргули туман ҳокимининг 17.03.1995 йилдаги 186-сонли қарорига асосан ажратилган 0,10 гектар ер майдонининг 0,05 гектар қисмига турар-жой қуриш учун рухсат берилган.

Киргули тумани ҳокимининг 04.02.1999 йилдаги 42-сонли қарори билан А.Тўқай кўчасида фуқаро Мамасодиқов Ботир томонидан қуриб битказилган нотурар-жой қисмига яъни тижорат дўкони биносини фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги 27.01.1999 йил кунги далолатнома тасдиқланган.

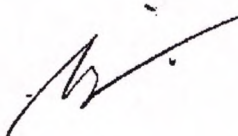
Далолатнома асосан 105 кв.м.дан иборат 1993 йилда қурилган дўкон биноси фойдаланишга қабул қилинган.

Мутахассислар томонидан Фарғона шаҳар Халқлар дўстлиги (А.Тўқай) кўчаси 2а-уйда жойлашган нотурар-жой қисмига кадастр хужжати тайёрланганда ҳуқуқий хужжат бўйича умумий ер майдони 500 кв.м., амалда 920 кв.м.ни яъни 420 кв.м. ортиқча ер майдони мавжуд эканлиги аниқланган.

Юқоридагиларга асосан Фарғона шаҳар Халқлар дўстлиги (А.Тўқай) кўчаси 2а-уйда жойлашган нотурар-жой қисмида ҳуқуқий хужжат бўйича 0,05 гектар ер майдони ташкил этади. 420 кв.м. ер майдонини бириктириш тўғрисида ҳуқуқий хужжат мавжуд эмас.

Шунга кўра, "Ермулккадастр" давлат корхонасининг Фарғона филиали рўйхатдан ўтказиш бўлими томонидан рўйхатдан ўтказиш бўлимининг хатти ҳаракатида қонун бузилиши ҳолатларига йўл қўйилганлиги ҳолатлари аниқланмаганлигини маълум қиламиз.

Бошқарма бошлиғи:



Н.Машрапов

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI YER
RESURSLARI, GEODEZIYA
KARTOGRAFIYA VA DAVLAT
KADASTRI DAVLAT QO'MITASI

FARG'ONA VILOYATI
YER RESURSLARI VA DAVLAT
KADASTRI BOSHQARMASI



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО
ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,
ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ

ФЕРГАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО
ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ

150100. Farg'ona sh. Al-Farg'oni
ko'chasi 73-uy faks: 244-70-07

Info@fargonakadastr.uz

150100. Город Фергана, ул.
Ал-Фаргоний дом-73 тел. 244-70-77

« 09 » 08 2019 йил

№ НМ/01-пр - 767

**Тошкент шаҳри Чилонзор тумани
Кўтарма маҳалласи 859-уйда
яшовчи фуқаро Мамасадиков
Баходиржон Ботировичга**

Сизнинг Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасига rt.gov.uz орқали 31.07.2019 йил куни келиб тушган №28806-Г/19-сонли мурожаатингиз Фарғона вилояти Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси мутахассислари томонидан ваколат доирасида ўрганиб чиқилди.

Комиссиянинг ўрганиш далолатномасига кўра, Қиргули туман ҳокимининг 12.08.1992 йилдаги 173-сонли қарори билан фуқаро Б.Мамасидиқовга Фарғона шаҳар Халқлар дўслиги (А.Тўқай) кўчаси 24-сонли мактаб ҳудудидан 0,10 гектар ер майдонига савдо дўкони қуриш учун рухсат берилган.

1994 йил 10 августда техник рўйхатдан ўтказиш кадастр бюроси томонидан Қиргули тумани А.Тўқай кўчаси 2а-уйда жойлашган бино ва иншоотларига техник ҳужжат тайёрланган. Техник ҳужжат бўйича А литерда Дўкон, Б литерда айвон, Г литерда ошхона бино ва ёрдамчи иншоотлар а литерда равоат, б литерда эшик ҳамда в литерда девордан иборат эканлиги кўрсатилиб амалда фойдаланишдаги ер майдони 1420 кв.м эканлиги кўрсатилган.

Фарғона вилояти ҳокимининг 09.09.1994 йилдаги 283-Ф-сонли фармойишига асосан “Ўздаверлойиха” институтини Фарғона филиали вакили М.Абдурахмонов ва ердан фойдаланувчи вакили Б.К.Мамасадиков иштирокида 28.11.1994 йилда, Қиргули тумани А.Тўқай 2а-уйда жойлашган, ҳақиқатда фойдаланаётган ер участкасининг йўқлама қилиш бўйича далолатнома тузилган.

Далолатнома бўйича ер ажратишга асос бўлган ҳужжат Қиргули тумани ҳокимининг 12.08.1992 йилдаги 173-сонли қарорига асосан 0,10 гектар ер майдони ажратилганлиги, ҳақиқатда фойдаланаётган ер участкасининг умумий майдони 01,142 гектар эканлиги кўрсатилиб, “Ўздаверлойиха” институтини Фарғона филиали вакили М.Абдурахмонов ва ердан фойдаланувчи вакили Б.К.Мамасадиков томонидан имзоланган.

Қиргули тумани ҳокимининг 17.03.1995 йилдаги 186-сонли қарорига асосан ажратилган 0,10 гектар ер майдонининг 0,05 гектар қисмига турар-жой қуриш учун рухсат берилган.

Қиргули тумани ҳокимининг 04.02.1999 йилдаги 42-сонли қарори билан А.Тўқай кўчасида фуқаро Мамасодиқов Ботир томонидан қуриб битказилган нотурар-жой қисмига яъни тижорат дўкони биносини фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги 27.01.1999 йил кунги далолатнома тасдиқланган.

Далолатномага асосан 105 кв.м.дан иборат 1993 йилда қурилган дўкон биноси фойдаланишга қабул қилинган.

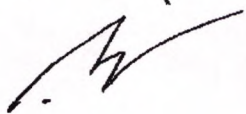
Мутахассислар томонидан Фарғона шаҳар Халқлар дўстлиги (А.Тўқай) кўчаси 2а-уйда жойлашган нотурар-жой қисмига кадастр ҳужжати тайёрланганда ҳуқуқий ҳужжат бўйича умумий ер майдони 500 кв.м., амалда 920 кв.м.ни яъни 420 кв.м. ортиқча ер майдони мавжуд эканлиги аниқланган.

Юқоридагиларга асосан, Фарғона шаҳар Халқлар дўстлиги (А.Тўқай) кўчаси 2а-уйда жойлашган нотурар-жой қисмида ҳуқуқий ҳужжат бўйича 0,05 гектар ер майдони ташкил этади. 420 кв.м ер майдонини бириктириш тўғрисида ҳуқуқий ҳужжат мавжуд эмас.

Шунга кўра “Ермулккадастр” давлат корхонасининг Фарғона филиали рўйхатдан ўтказиш бўлими томонидан, рўйхатдан ўтказиш бўлимининг хатти ҳаракатида қонун бузилиши ҳолатларига йўл қўйилганлиги ҳолатлари аниқланмаган.

Агар сиз ушбу жавоб хатидан норози бўлган тақдирингизда, биздан юқори турувчи органга мурожаат қилишингиз мумкинлигини маълум қиламиз.

Бошқарма бошлиғи:



Н.Машрапов

ДАЛОЛАТНОМА

08.07.2019 йил

Фарғона шаҳри

Фарғона вилоят “Ермулккадастр” ДКнинг 01.05.2019 йилдаги 69-сонли буйруғининг 1- иловасига асосан “Фукарлар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги ариза ва шикоятларини кўриб чиқиш бўйича тузилган комиссия таркиди, комиссия котиби вилоят “Ермулккадастр” ДК ҳуқуқшуноси Ш.Сатторов, комиссия аъзолари вилоят “Ермулккадастр” ДК бош муҳандиси Б.Ярматов, Ахборот таҳлил бўлими бошлиғи М.Жўраев, АКТ бўлими бошлиғи Р.Юнусов, Фарғона вилоят Курилиш бош бошқармаси масъул ходими У.Собиров, Фарғона вилоят Давлат солиқ бошқармаси масъул ходими Ш.Абдуллаевлар томонидан Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Қўтарма маҳалласи 859-уйда яшовчи фуқаро Б.Мамасадиковнинг Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигига rm.gov.uz орқали келиб тушган мурожаати баён этилган ҳолатлар мавжуд ҳужжатлар асосида ўрганиб чиқилди.

Аниқланишича, Киргули туман ҳокимининг 12.08.1992 йилдаги 173-сонли қарори билан фуқаро Б.Мамасадиковга Фарғона шаҳар Халқлар дўстлиги (А.Тўқай) кўчаси 24-сонли мактаб ҳудудидан 0.10 га ер майдонига савдо дўкони қуриш учун рухсат берилган.

1994 йил 10 августда техник рўйхатдан ўтказиш кадастр бюроси томонидан Киргули тумани А.Тўқай кўчаси 2а-уйда жойлашган бино ва иншоотларига техник ҳужжат тайёрланган. Техник ҳужжат бўйича, А-литерда Дўкон, Б-литерда цех, В.-литерда айвон, Г-литерда ошхона бино ва ёрдамчи иншоотлар А-литерда равот, б-литерда эшик ҳамда В-литерда девордан иборат эканлиги кўрсатилиб амалда фойдаланишдаги ер майдони 1420 кв.м эканлиги кўрсатилган.

Фарғона вилоят ҳокимининг 09.09.1994 йилдаги 283-Ф-сонли фармойишига асосан “Ўздаверлойиха” институти Фарғона филиали вакили М.Абдурахмонов ва ердан фойдаданувчи вакили Б.К.Мамасадиков иштирокида 28.11.1994 йилда, Киргули тумани А.Тўқай 2а уйда жойлашган ҳақиқатда фойдаланаётган ер участкасининг йўқлама қилиш бўйича далолатнома тузилган.

Далолатнома бўйича ер ажратишга асос бўлган ҳужжат Киргули тумани ҳокимининг 12.08.1992 йилдаги 173-сонли қарорига асосан 0,10 га ер майдони ажратилганлиги, ҳақиқатда фойдаланаётган ер участкасининг умумий майдони 0,142 га эканлиги кўрсатилиб, “Ўздаверлойиха” институти Фарғона филиали вакили М.Абдурахмонов ва ердан фойдаданувчи вакили Б.К.Мамасадиков томонидан имзоланган.

Киргули туман ҳокимининг 17.03.1995 йилдаги 186-сонли қарорига асосан ажратилган 0.10 га ер майдонининг 0.05 га қисмига турар-жой қуриш учун рухсат берилган.

Киргули тумани ҳокимининг 04.02.1999 йилдаги 42-сонли қарори билан А.Тўқай кўчасида фуқаро Мамасадиков Ботир томонидан қуриб битказилган нотурар-жой қисми яъни тижорат дўкони биносини фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги 27.01.1999 йил кунги далолатнома тасқиқланган.

Далолатнома асосан 105 кв.м иборат 1993 йилда қурилган дўкон биноси фойдаланишга қабул қилинган.

Мутахассислар томонидан Фарғона шаҳар Халқлар дўстлиги (А.Тўқай) кўчаси 2а-уйда жойлашган нотурар-жой қисмига кадастр хужжати тайёрланганда ҳуқуқий хужжат бўйича умумий ер майдони 500 кв.м., амалда 920 кв.м.ни яъни 420 кв.м. ортиқча ер майдони мавжуд эканлиги аниқланган.

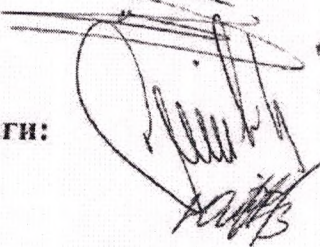
Юқоридагиларга асосан Фарғона шаҳар Халқлар дўстлиги (А.Тўқай) кўчаси 2а-уйда жойлашган нотурар-жой қисмида ҳуқуқий хужжат бўйича 0.05 га ер майдони ташкил этади. 420 кв.м.ер майдонини бириктириш тўғрисида ҳуқуқий хужжат мавжуд эмас.

Шунга кўра, "Ермулккадастр"ДК Фарғона филали рўйхатдан ўтказиш бўлими томонидан рўйхатдан ўтказиш бўлимининг хатти ҳаракатида қонун бузилиши ҳолатларига йўл қўйилганлиги ҳолатлари аниқланмади.

Вилоят "Ермулккадастр"ДК
ҳуқуқшуноси:

 Ш.Сатторов

Вилоят "Ермулккадастр"ДК
бош муҳандиси:

 Б.Ярматов

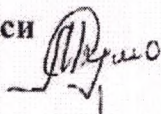
Ахборот таҳлил бўлими бошлиғи:

М.Жўраев

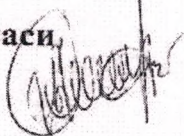
АКТ бўлими бошлиғи:

 Р.Юнусов

Фарғона вилоят Қурилиш бош бошқармаси
масъул ходими:

 У.Собиров

Фарғона вилоят Давлат солиқ бошқармаси
масъул ходими:

 Ш.Абдуллаев



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
"DAVYERGEODEZKADASTR" QO'MITASI
FARG'ONA VILOYATI YER RESURSLARI VA
DAVLAT KADASTRI BOSHQARMASI

VILOYAT "YERMULKKADASTR" DAVLAT KORXONASI

BUYRUQ

« 1 » май 2019 yil

№ 69

Farg'ona shahri

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги "Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 1060-сонли қарорига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг 2019 йил 11 мартдаги "Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб чиқиш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида"ги 4-сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида,

БУЮРАМАН:

1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги "Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 1060-сонли қарорига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг 2019 йил 11 мартдаги "Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб чиқиш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида"ги 4-сонли қарори маълумот ва ижро учун қабул қилинсин.

2. Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб чиқиш бўйича Ер тузиш ва кўчмас мулк соҳасидаги давлат корхонаси, Қурилиш бош бошқармаси ва Давлат солиқ бошқармаси масъул ходимларидан иборат комиссия таркиби 1-иловага қўйиб тасдиқлансин.

3. Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятлари Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг 2019 йил 11 мартдаги 4-сонли қарорига Низом талаблари асосида кўриб чиқилиши таъминлансин.

4. Ушбу буйруқни комиссия таркибига таништириш (етказиш ҳақида) барча шаҳар ва туман филиаллари, етказиш ходимлар бўлими (қўшма) зиммасига юклатилсин.

5. Мазкур буйруқни ижро этилишини назорат қилишни ўз қўли билан қолдираман.

Корхона раҳбари:



Ф.Ниёзов



Давлат "Ермулккадастр"
давлат корхонасининг
1-май 2013 й.даги
буйруғига 1-илова

Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк
объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш
соҳасидаги ариза ва шикоятларини кўриб чиқиш бўйича тузилган

комиссия
ТАРКИБИ

Т/р	Исми-шарифи	Давозими
1.	Ф.Ниёзов	Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси рахбари – Комиссия раиси
2.	Ш.Сатторов	Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси ҳуқуқшуноси – Комиссия котиби
Комиссия аъзолари		
3.	Б.Ярматов	Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси бош муҳандиси
4.	М.Жўраев	Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси Ахборот таҳлил бўлими бошлиғи
5.	Р.Юнусов	Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси АКТ бўлими бошлиғи
6.	У.Собиров	Қурилиш бош бошқармаси масъул ходими
7.	Ш.Абдуллаев	Давлат солиқ бошқармаси масъул ходими

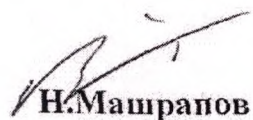
ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ
КАДАСТРИ ДАВЛАТ КЎМИТАСИ
ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ ЕР РЕСУРСЛАРИ ВА ДАВЛАТ
КАДАСТРИ БОШҚАРМАСИ

2019 й. « 01 » 08 № 421/4pm

Ш.Хасанов (Фарғона ш.)
Б.Ярматов (назорат)

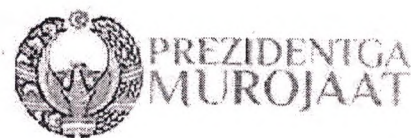
Мурожаатни жойида тўлиқ ўрганиб,
тегишли хужжатларни расмийлаштириб,
фукарога ва юқори ташкилотга жавоб
хатлари юборилишини таъминланг.

Ижро муддати: 08.08.2019 й.


Н.Машрапов

Жавоб қабул қилинган Норматив ҳужжат ва
Бошқарма қайта эшитиш қарори билан қўрсатилади " " 2019 йил №

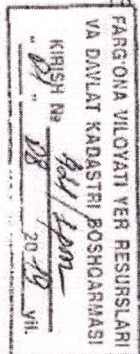
Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари,
геодезия, картография ва давлат кадастри
давлат қўмитасига rm.gov.uz орқали
келиб тушган мурожаат масаласи



Фаргона вилояти ер ресурслари
ва давлат кадастри
бошқармасига

1	Мурожаат тартиб раками	28806-г/19
2	Масала тартиб раками	1-масала
3	Мурожаат йўналиши	Хўжалик фаолияти
4	Мурожаат масаласи	Геодезия, кадастр ва картография
5	Мурожаат таснифи	Ер участкалари, бино ва иншоотларга кадастр ҳужжатларни тайёрлаш
6	Назоратчи ташкилот	Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси
7	Масъул ташкилот	Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси
8	Оператор раками	
9.1	Мурожаат тушган сана ва вақт	30.07.2019 17:53:14
9.2	Ташкилотга келиб тушган сана ва вақт	31.07.2019 11:56:46
10	Мурожаат муаллифи Ф.И.О.	MAMASADIKOV BAXODIR BOTIROVICH
11	Жисмоний ёки юридик шахснинг манзили	Тошкент шаҳри Чилонзор тумани Кўтарма маҳалласи 100123, г.Ташкент, а/я 859 Сектор №3
12	Мурожаатчи жинси, тутилган йили ва бандлиги	Эркак 1973-03-10 Жисмоний шахс
13	Юридик шахс (тадбиркорлик субъекти) номи	
14	Телефон раками	998998179440
15	Электрон манзили	taxplanningser@gmail.com
16	Муддат	8кун. 8.08.2019
17	Топшириқ	
18	Мурожаатнинг қисқача мазмуни :	

Апелляционной комиссии при Государственном комитете Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру ЖАЛОБА На основании Положения о порядке рассмотрения заявлений и жалоб граждан и субъектов предпринимательства в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости, зарегистрированному МЮ №3156 от 22.04.2019г., по результатам моей жалобы, Ферганское областное управление по земельным ресурсам и государственному кадастру письмом за №НН-01/2011 от 23.07.2019г. сообщило мне об отказе комиссией в государственной регистрации права на объект недвижимости и необходимости государственной регистрации права всего земельного участка (1 000 кв.м.), выделенного на основании решения хокимията



Киргулийского района №173 от 12.08.1992г. При этом, в нарушение п.31 вышеуказанного Положения, указанное Управление мне не предоставило соответствующее заключение комиссии. С вышеуказанным письмом Управления я не согласен. В целях выяснения размера отчужденного школой земельного участка, средняя общеобразовательная школа №24 обратилась письмом №274 от 27.04.2019г. к филиалу ГП Землеустройства и кадастра недвижимости г.Ферганы о предоставлении информации о размере занимаемой школой площади земельного участка в 1992-1995г. Однако, этот филиал письмом №См/02-1616 от 20.05.2019г. не предоставил соответствующую информацию. В связи с чем, и в целях досудебного урегулирования спора, прошу Вас оказать содействие в следующем: - предоставить мне заключение комиссии при Ферганском областном управлении по земельным ресурсам и государственному кадастру: - обязать ГП Землеустройства и кадастра недвижимости г.Ферганы предоставить соответствующую информацию на письмо средней общеобразовательной школы №24 за №274 от 27.04.2019г.; - принять решение об отмене заключения комиссии при Ферганском областном управлении по земельным ресурсам и государственному кадастру; - удовлетворить мою жалобу за №17525-г/19 от 24.05.2019г.

	Хат қаерга юборилляпти	Хат кимга (ташкилот номи) юборилляпти	Пакет	Оғир-лиги	Тўлов суммаси	Пул ўтказмаларнинг рақамлари
1	Фарҳонат	Шолеширинов	768	0,19	2600	
2	Толкентин	Мамасириков	767	0,19	2600	
3	Олтинракит	Хамидова Х	768	0,19	2600	
4	Бувайда	Мелибоев Р	769	0,19	2600	
5	Риштон Т	Зиёев К	770	0,19	2600	
6	Ёзёвон Т	Амурматова	771	0,19	2600	
7	Фарҳонат	Умиров Т	772	0,19	2600	
8	Бувайда	Ураинов И	773	0,19	2600	
9	Фарҳонат	Мазиёва Г	774	0,19	2600	



RB156725286UZ

3-sh.

"O'zbekiston pochta" aksiyadorlik jamiyati

232-240 - son KVITANSIYA

(kvitansiya yoki shifrlilik belgisi identifikatori raqami)

buyurtma (jo'natilgan) qabul qilishda

Qayerga

Kimga

Og'irlik

Jo'natish uchun to'lov so'm tiyin

Qabul qildi (imzo)